

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 496,00 m<sup>2</sup>,  
Stargard  
Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż budynek wielo-lokalowy z możliwością adaptacji na dowolne cele.

Przedstawiam ofertę sprzedaży nieruchomości którą jest Hotel - Dom - Pensjonat

Inwestycja położona w pobliżu ulicy Bydgoskiej w Stargardzie.

**Nieruchomość przekazywana jest wraz z kompletnym wyposażeniem.**

**Na nieruchomość składa się 8 apartamentów z 57 łózkami.**

**- 6 apartamentów posiada 6-7 łózek, aneks kuchenny, łazienkę.**

**- 2 apartamenty posiadają po 9 łózek, dwie łazienki i jadalnię.**

**każdy pokój wyposażony jest w płaski TV, internet, telewizję, meble, pralkę, pościel i sprzęt kuchenny typu mikrofalę, czajniki, sztućce itp..**

W budynku zainstalowane są trzy klimatyzacje

Nowy gazowy piec kondensacyjny (2019 za 25,000tys.) Sterowanie ogrzewaniem poprzez aplikację w telefonie.  
Do wglądu bieżące rachunki.

Budynek zbudowany w 2001r. z suporeksu, ocieplony.

Na dole budynku żaluzje antywłamaniowe. Ochrona Gustav Securite - przycisk antynapadowy.

Na parterze budynku znajduje się 240m2 powierzchni apartamentów, na piętrze 220m2. Reszta powierzchni to klatka, korytarz, magazyn.

Przy obiekcie jest 15 miejsc parkingowych.

Właściciel budynku przekazuje wraz z nieruchomością całą wiedzę na temat prowadzenia hotelu pracowniczego.  
Kontakty, domenę, maile, wiedzę na temat pozyskiwania klientów.

Bardzo dobry kontakt z właścicielem, który jest w stanie poświęcić swój czas by pomóc w rozpoczęciu działalności.

Inwestycja z dużą stopą zwrotu. **Okazja inwestycyjna.**

Z miłym pozdrowieniem

Noclegi pracownicze

|                                 |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>EXT24628</b>                                                                   | Symbol SWO                                                                             | <b>413318</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                                                                      | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Cena  | <b>2 400 000, 00 PLN</b>                                                            |
| Cena za m2                      | <b>4, 60 PLN</b>                                                                  | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość                                                                            | <b>Stargard</b>                                                                     |
| Powierzchnia całkowita          | <b>496, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>                                                                    |
| Rok budowy                      | <b>2001</b>                                                                       | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                                                                            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                                                          | Klimatyzacja                                                                           |  |
| Alarm                           |  | Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>15</b>                                                                           |
| Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                               |                                                                                        |                                                                                     |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**