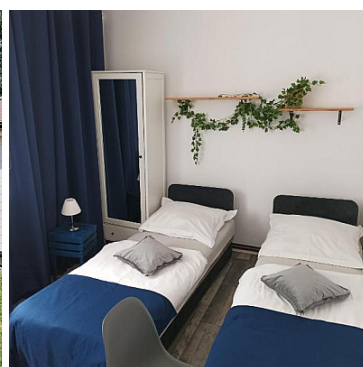
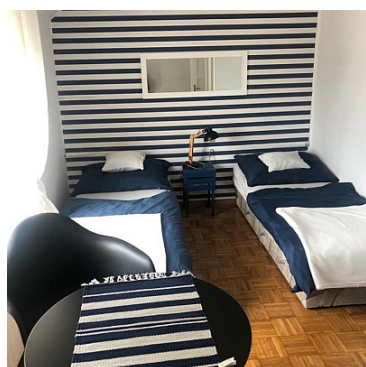


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 3 002,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,
Mielno

Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż działający ośrodek wypoczynkowy z potencjałem w miejscowości Mielno o powierzchni 330m².

Ośrodek położony jest na wjeździe do Mielna, w spokojnym i cichym miejscu idealnym na letni wypoczynek.

Odległość do głównej plaży w Mielnie ok. 1400m

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, z własną stroną internetową.

Sprzedawany z pełnym wyposażeniem, (przyszły właściciel może zacząć działalność od razu po zakupie).

Nieruchomość oferuje łącznie 50 miejsc noclegowych, a w tym:

- 14 pokoi (z czego wyodrębnione są 3 studia dwupokojowe oraz apartament dwupokojowy)
- 4 domki letniskowe 4-5 osobowe (w każdym własna łazienka, aneks kuchenny i taras)
- sezonowy basen
- plac zabaw
- parking

Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół, przeważa styl marynistyczny.

Ośrodek położony na działce o powierzchni 1400m², co daje nam wiele możliwości inwestycyjnych.

Obiekt w pełni ogrodzony, ogrzewanie gazowe, telewizja kablowa oraz internet.

Jest to gotowiec inwestycyjny, który oferuje wiele możliwości rozwoju.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03217	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419968	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.12.2023
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	499, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mielno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	3 002, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	499, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Liczba pokoi	14	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Basen	✓	Nr Licencji	18591



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**