

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Długoleka

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż piękny, parterowy dom o powierzchni 127 m², z zaaranżowanym poddaszem co daje nam dodatkowo 100 m² powierzchni mieszkalnej, położony na działce o powierzchni 1800 m².

Nieruchomość położona w malowniczych okolicach Nowogardu, (6 km od centrum Nowogardu) z dogodnym dojazdem asfaltową drogą.

Otoczenie domu starannie zagospodarowane. Wybrukowany podjazd, reszta terenu otoczona zadbanym trawnikiem.

Nieruchomość wyróżnia się dwoma garażami – jeden z nich zintegrowany z bryłą budynku o powierzchni 44 m², a drugi wolnostojący o imponującej powierzchni 64 m², z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym.

Na powierzchnię mieszkalną domu składają się:

Parter:

- Jasny przestronny salon z kominkiem, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- Sypialnia z garderobą
- Druga nieco mniejsza sypialnia
- Przestronna łazienka z wanną oraz prysznicem

Piętro:

- 2 przestronne sypialnie
- Łazienka

Poddasze to otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

Na parterze domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze zastosowano grzejniki.

Nieruchomość ogrzewana nowoczesnym piecem na pellet.

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Znakomite położenie, przemyślana aranżacja wnętrza oraz imponujące dodatki, takie jak garaże, zadbane otoczenie sprawiają, że ta nieruchomość staje się doskonałą propozycją dla osób poszukujących wyjątkowego domu w spokojnym otoczeniu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03221	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420051	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.12.2023
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	5 869, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Długoleka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	186, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY,

UMYWALKA, WC,

Kuchenka mikrofalowa



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**