

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **345 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 48m2 zlokalizowane na parterze wyremontowanej kamienicy w Goleniowie.

Na nieruchomość składają się:

- 2 pokoje
- przedpokój
- widna kuchnia
- łazienka z WC z prysznicem
- osobne WC z pralka
- pomieszczenie gospodarcze 9m2

- piwnica 3m2

Mieszkanie przeszło generalny remont od podstaw a w tym:

- pełna elektryka
- podłogi gresy/ panele
- ogrzewanie podłogowe
- instalacja CO
- ściany sufity
- oby 2 łazienki i armatura sanitarna
- kuchnia

Idealna okazja dla rodziny jak również pod inwestycje!

Lokal posiada 2 oddzielne toalety.

Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się w idealnej lokalizacji, w pobliżu obiektów sportowych typu "Orlik" oraz centrów handlowych, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodzin, par czy singli.

Najważniejsze cechy tej nieruchomości to:

- Lokalizacja: Znajduje się w spokojnej i przyjaznej dzielnicy, zaledwie 1 km od ścisłego centrum miasta. Dzięki temu masz bliskość do wszystkich atrakcji miejskich, a jednocześnie cieszysz się spokojem otoczenia.
- Obiekty sportowe: Dla miłośników aktywności fizycznej oraz rekreacji, w sąsiedztwie dostępne są obiekty sportowe typu "Orlik", gdzie można grać w piłkę nożną, koszykówkę czy siatkówkę. To idealne miejsce, aby utrzymać dobrą kondycję i spędzać czas na świeżym powietrzu.
- Centra handlowe: W okolicy znajdują się centra handlowe z różnorodnymi sklepami oraz punktami usługowymi. To wyjątkowa wygoda dla osób lubiących dokonywać zakupów i korzystać z rozmaitych ofert.
- Wysoki standard po remoncie: Nieruchomość została niedawno poddana generalnemu remontowi, w trakcie którego zastosowano wysokiej klasy materiały. Dzięki temu każde pomieszczenie prezentuje się nie tylko nowocześnie, ale także zapewnia wyjątkową trwałość i komfort użytkowania.
- Bliskość ścisłego centrum: Pomimo lokalizacji w cichej okolicy, dojście do ścisłego centrum miasta zajmuje zaledwie kilkanaście minut. To znakomita opcja dla osób, które chcą cieszyć się urokami miejskiego życia.

Zapraszam na prezentacje

Bogata infrastruktura handlowa: Sklepy, markety oraz restauracje są dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie. To oznacza, że codzienne zakupy czy spotkania w restauracji są wyjątkowo wygodne.

|                                                                                        |                            |                          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY03241</b>            | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO                                                                             | <b>420196</b>              | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                   | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>              | Nieruchomość dostępna od | <b>29.08.2023</b>           |
| Cena  | <b>345 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2               | <b>7 187, 50 PLN</b>        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Goleniów</b>            | Powierzchnia całkowita   | <b>48, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>           | Rok budowy               | <b>1977</b>                 |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>             | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>             | Liczba łazienek          | <b>1</b>                    |
| Liczba WC                                                                              | <b>2</b>                   | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                   | Parter                   | ✓                           |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                   | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>              |
| Powierzchnia piwnicy                                                                   | <b>3, 00 m<sup>2</sup></b> | Linia telefoniczna       | ✓                           |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                          | Podłączony gaz           | ✓                           |
| Internet                                                                               | ✓                          | Telewizja kablowa        | ✓                           |
| Lodówka                                                                                | ✓                          | Pralka                   | ✓                           |
| Piekarnik                                                                              | ✓                          | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>          |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PARKIET, GRES,</b>      | Garaż                    | ✓                           |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>40</b>                  | Widok na północ          | ✓                           |
| Widok na południe                                                                      | ✓                          | Najbliższy basen         | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższy las           | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższy żłobek        | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższa Szkoła        | <b>w pobliżu</b>            |

|                                 |                                                                                               | Podstawowa            |                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Najbliższy przystanek PKS       | <b>w pobliżu</b>                                                                              | Najbliższe lotnisko   | <b>w pobliżu</b> |
| Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>                                                                              | Najbliższa apteka     | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>                                                                              | Nr Licencji           | <b>18591</b>     |
| Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b>                                                                              | Najbliższy szpital    | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy bank                 | <b>w pobliżu</b>                                                                              | Najbliższy plac zabaw | <b>w pobliżu</b> |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, OKNO,<br/>PRYSZNIC,<br/>UMYWALKA, WC,<br/>SUSZARKA, PRALKA,</b> |                       |                  |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**