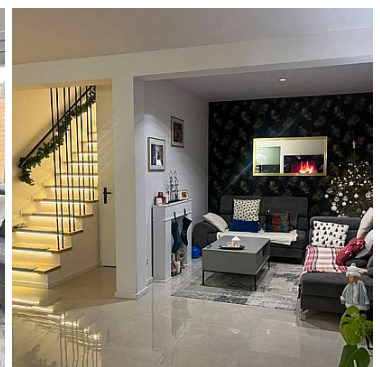
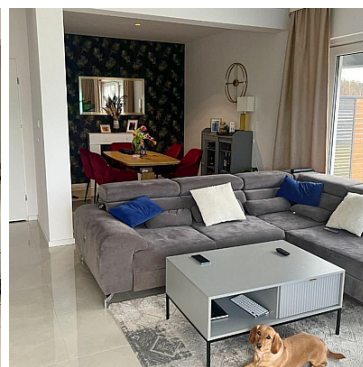
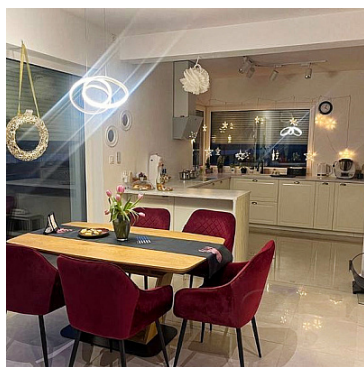


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 207,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Wojcieszyn

Cena **1 390 000** zł

Prezentujemy Państwu przestronny dom o powierzchni całkowitej 207m² (powierzchnia użytkowa 159m²), usytuowany na malowniczej działce o rozmiarze 1500 m². Lokalizacja tego pięknego domu gwarantuje spokój i ciszę, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do drogi S6 (2 minuty) oraz bliskość Nowogardu (5 minut).

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą, otwartą kuchnią oraz dużymi oknami, które zapewniają obfitą ilość naturalnego światła. Z salonu można wyjść na urokliwy taras i zadbane ogrody. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta, praktyczna spiżarnia, obszerny przedpokój oraz wyjście do dwustanowiskowego garażu. Wszystko to sprawia, że parter to idealna przestrzeń do rodzinnego życia i spotkań.

Na piętrze domu czekają 4 przestronne pokoje, z możliwością podziału największego na dwa pomieszczenia, co daje potencjalnie 5 sypialni. Główna sypialnia posiada wejście do garderoby o powierzchni 9 m², a na piętrze znajduje się także łazienka z prysznicem i wanną, oraz pomieszczenie przystosowane na pralnię. Całość uzupełnia strych, który daje dodatkową przestrzeń do wykorzystania.

Dodatkowe atuty domu to ogród z zadbaną trawą, który oferuje możliwość własnej aranżacji, a także garaż na dwa samochody. Dom został wyposażony w wysokiej jakości okna 3-szybowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz garażową bramę firmy Wiśniowski. Teren przed domem jest monitorowany, a dodatkowe zabezpieczenie stanowią rolety antywłamaniowe.

Cały dom, łącznie z garażem i kotłownią, ogrzewany jest za pomocą nowoczesnego systemu ogrzewania podłogowego z wykorzystaniem pompy ciepła, co gwarantuje nie tylko komfort, ale także oszczędność energii.

Nie zwlekaj! Ta wyjątkowa nieruchomość to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i bezpieczeństwo. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i odkryć wszystkie uroki tego domu na własne oczy!

CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!!

Symbol	ROY03247	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420305	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.01.2024
Cena 	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	6 714, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wojcieszyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	207, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	159, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki	OKNO, UMYWALKA,		

(wykaz)

**WANNA, PRYSZNIC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRALKA, WC, ,**

Kuchenka mikrofalowa



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**