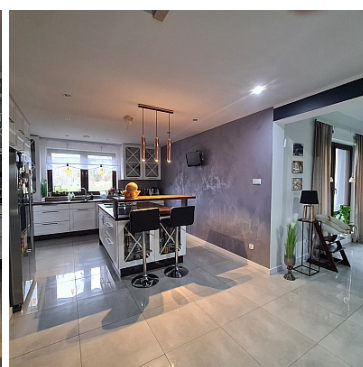
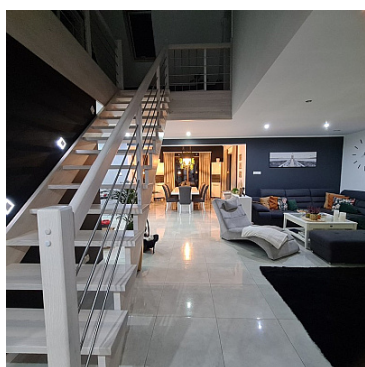
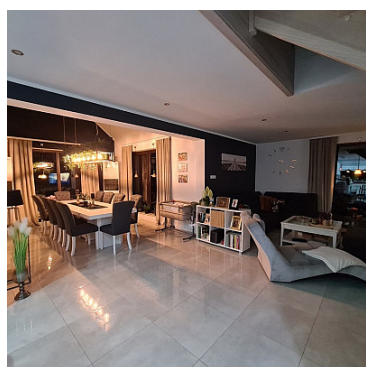


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,
Krasnołęka

Cena **1 360 000** zł



Na sprzedaż piękny, nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 200 m² (180 m² powierzchni użytkowej), zlokalizowany w miejscowości Krasnołęka, tylko 8 km od Nowogardu.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 4000 m², na której znajduje się również staw.

Dodatkowo nieruchomość posiada murowany, wolnostojący garaż na 2 samochody, z możliwością zagospodarowania powierzchni mieszkalnej nad nim na apartament o powierzchni około 61m².

Dom wybudowany i wykończony w 2018 roku, z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnia głębinowa pompa ciepła. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo nieruchomość posiada rekuperator oraz własną biooczyszczalnię.

Wszystkie okna w domu posiadają rolety antywłamaniowe, sterowane automatycznie.

Cała nieruchomość posiada system alarmowy.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Przedpokój

Piętro:

- 3 przestronne sypialnie
- Garderoba
- Łazienka z wc

Lokalizacja niezwykle atrakcyjna. Spokojna i cicha okolica, do centrum Nowogardu tylko 8 km, co umożliwia dostęp do wszystkich udogodnień takich jak sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej unikalnej oferty.

Symbol	ROY03309	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420969	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2024
Cena 	1 360 000, 00 PLN	Cena za m2	6 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Krasnołęka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	4 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsce garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**