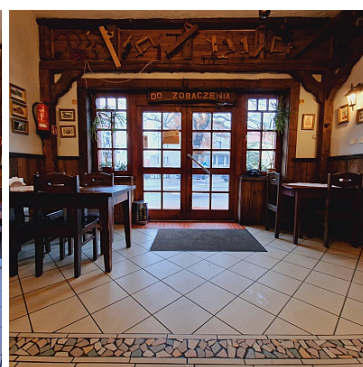
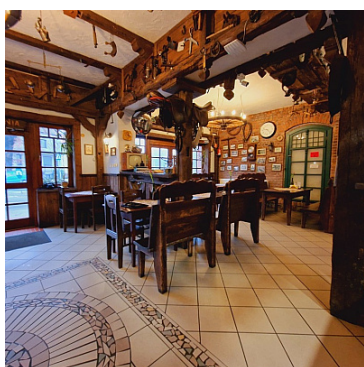


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 605,00 m²,

Nowogard

Cena **3 149 999** zł



Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600m2 usytuowany w samym sercu Nowogardu.

Na nieruchomość składa się :

* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300m², dwa poziomy. Nie codzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:

- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

* Hostel - o powierzchni 300m² w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 piętrze obiektu

Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal urządzony ze smakiem i gustem.

W obiekcie wydierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT

Zapraszam na prezentacje oraz do zadawania wszelkich pytań.

Symbol	ROY03348	Symbol SWO	421351
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.02.2024	Cena 	3 149 999, 00 PLN
Cena za m2	5 206, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	605, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	20, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1918	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, GRES, PARKIET,	Liczba miejsc parkingowych	10
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Kraty w oknach



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**