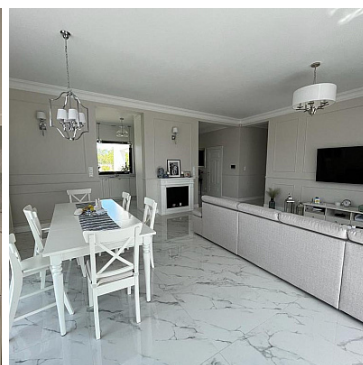
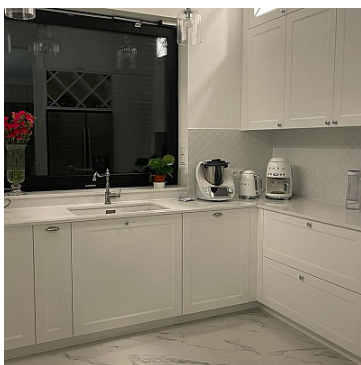
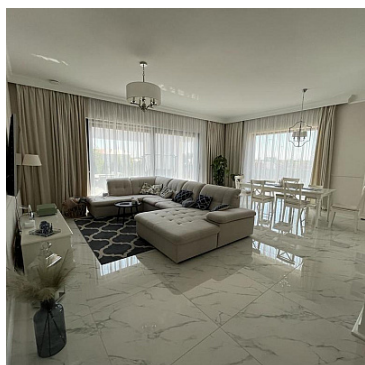


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 1 134,00 m²,
Barlinek

Cena **2 200 000** zł



Luksusowy dom wolnostojący w znakomitej lokalizacji na uboczu z szybkim dojazdem do centrum miasta. Zaprojektowany by funkcjonalny układ pomieszczeń, oferował jednocześnie komfort i przestronność.

Nieruchomość składa się z:

- Wiatrołapu - 6,36 m²
- Szatni - 8,24 m²
- Salonu połączonego z jadalnią - 41,19 m²
- Kuchni - 11,55 m²

- Spiżarni - 3,96 m²
- Komunikacji - 12,74 m²
- Toalety dla gości - 2,00 m²
- Łazienki - 5,84 m²
- Pralni - 3,20 m²
- Schodów na strych - 1,16 m²
- Poddasza - 94,24 m² - do zagospodarowania
- Garderoby - 6,54 m²
- Łazienki - 5,45 m²
- Sypialni master - 11,97 m²
- Pokoju - 16,26 m²
- Pokoju - 16,26 m²
- Pokoju - 16,30 m²
- Pomieszczenia technicznego - 11,36 m²
- Garażu - 44,81 m²

Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość natury z stylem życia na co dzień.

Nieruchomość posiada również:

- Pompe ciepła,
- Fotowoltaikę,
- Nowoczesny system ogrzewania podłogowego,
- Wentylację mechaniczną (rekuperator),
- Inteligentne rozwiązania domowe,
- Elewacja ze styropianu 22 cm,
- Okna trzyszybowe zapewniające bardzo dobrą izolację termiczną.

Z pewnością dużym atutem tej nieruchomości jest ogromny ogród, który posiada zadbane otoczenie z dwoma tarasami, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wspaniałej nieruchomości !!!

Symbol	ROY03372	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421536	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2024
Cena 	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	9 777, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Barlinek	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	1 134, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	11, 55 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	5.85 , 5.45 , 2.00
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	5.85 , 5.45 , 2.00
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	16.26, 16.6, 16.30, 41.19, 11.97
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, , WC, UMYWALKA, WANNA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**