

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

Dobropole Gryfińskie

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż domek letniskowy położony w malowniczym Dobropolu Gryfińskim, zaledwie 5 km od Szczecin Płonia.

Nieruchomość znajduje się w otulinie Natura 2000, co gwarantuje ciszę i spokój oraz bliskość przyrody.

Domek o powierzchni 70 m<sup>3</sup>, usytuowany jest na działce rolnej o powierzchni około 500 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość oferowana w stanie surowym zamkniętym. Posiada dostęp do prądu, wody z sieci oraz kanalizacja w postaci szczelnego szamba o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Okolica, w której znajduje się domek, jest bardzo spokojna i malownicza, co czyni ją idealnym miejscem na wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

|                                                                                        |                              |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY03395</b>              | Stan budynku                    | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>     |
| Symbol SWO                                                                             | <b>421656</b>                | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                  |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>             | Nieruchomość dostępna od        | <b>31.03.2024</b>           |
| Cena  | <b>250 000, 00 PLN</b>       | Cena za m <sup>2</sup>          | <b>3 571, 43 PLN</b>        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dobropole Gryfińskie</b>  | Powierzchnia całkowita          | <b>70, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>500, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>            |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>70, 00 m<sup>2</sup></b>  | Rodzaj domu                     | <b>LETNISKOWY</b>           |
| Rok budowy                                                                             | <b>2024</b>                  | Standard                        | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>     |
| Materiał ścian                                                                         | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>      | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     | Droga dojazdowa                 | <b>CICHA ULICA</b>          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                     | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                    |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                            | Napięcie 400V (siła)            | ✓                           |
| Wentylacja                                                                             | ✓                            | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>          |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>              | Poddasze                        | <b>UŻYTKOWE</b>             |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>BRAK</b>                  | Garaż                           | ✓                           |
| Typ garażu                                                                             | <b>PODZIEMNY</b>             | Miejsz garażowych               | <b>1</b>                    |
| Ogródek                                                                                | ✓                            | Nr Licencji                     | <b>18591</b>                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**