

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 529,00 m², pow. działki: 3 130,00 m²,

Stare Czarnowo

Cena **790 000** zł



Ofertą sprzedaży jest przestronny dom w Starym Czarnowie z dużą działką i pięknym widokiem. Powierzchnia użytkowa wynosi 339,5m² i składają się na nią:

PARTER:

- sień- 16,5 m²
- łazienka - 7,0 m²
- komunikacja - 4,7
- gabinet - 14,8 m²
- hall - 38,9

- aneks TV- 28,6 m²
- aneks kominkowy - 48,9
- jadalnia - 21,5 m²
- kuchnia 18,5 m²

RAZEM: 199,4 m²

PODDASZE:

- antresola - 13,4 m²
- pokój - 42,3 m²
- łazienka - 23,2 m²
- garderoba - 13,6
- pokój - 34,4 m²
- łazienka - 3,3 m²
- pokój - 9,9 m²

RAZEM: 140,1 m²

PIWNICA:

- korytarz - 2,8 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 14,8 m²
- korytarz - 20,1 m²
- piwnica - 35,7 m²
- pomieszczenie centralnego odkurzacza - 8,1 m²
- kotłownia 18,5 m²
- pralnia - 19,9 m²
- wc+ natrysk - 3,1 m²
- garaż - 66,5 m²

GARAŻ - o powierzchni 66,5 m²

Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

- Fundamenty - ławy fundamentowe wylewane z betonu
- Ściany piwnic poniżej terenu - beton + styropian + cegła pełna
- Ściany piwnic powyżej terenu - beton + styropian + cegła klinkierowa
- Ściany nośne - murowane z cegły kratówki
- Ściany zewnętrzne - trzywarstwowe murowane z cegły kratówki , ocieplane wełną mineralną z warstwą osłonową z cegły modularnej
- Ścianki działowe - murowane z cegły kratówki oraz z cegły dziurawki
- Słupy, podciągi i nadproża - żelbetowe wylewane
- Kominy - z pełnej cegły
- Przewody wentylacyjne - z prefabrykatów ceramicznych
- Schody - betonowe
- Stropy - żelbetowe wylewane
- Dach - konstrukcji drewnianej, układ jętkowo- krokwiowy
- Pokrycie dachu - blachodachówka
- Obróbki blacharskie- z blachy ocynkowanej
- Rynny i rury spustowe - z PCV

- Elewacja - tynk elewacyjny na warstwie ocieplenia

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- odgromowa

Działka o powierzchni 3130 m² - przestronna, zadbana z nasadzeniami, położona od strony południowej. Działka o regularnym kształcie, zróżnicowana pod względem wysokościowym.

Najbliższe otoczenie to domy jednorodzinne, grunty orne, łąki., piękne walory krajobrazowe.

Stare Czarnowo to spokojna niewielka miejscowość, położona w odległości ok 20 km od Szczecina i 15 km od Stargardu.

Polecam i zapraszam na prezentację!



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	87/11683/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	421005	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	790 000, 00 PLN	Cena za m2	1 493, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stare Czarnowo	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	529, 00 m²	Powierzchnia działki	3 130, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	339, 50 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**