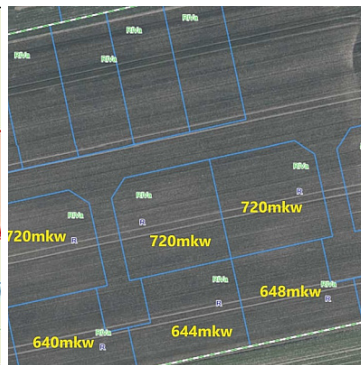


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 703,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **140 600** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą działek znajdujących się 2 min drogi do osiedla Pyrzyckiego.

**Dostępne działki od 640mkw do 720mkw**

**PODANA CENA JEST CENĄ NETOO. NALEŻY DOLICZYĆ 23% VAT**

**Oferowana działka ma powierzchnię 703mkw z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej.**

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy (Aldi, Lidl, Biedronka), przychodnia, szkoła, przedszkole i wiele innych. Dużym udogodnieniem jest bezpośredni wjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

**MEDIA:**

- **PRĄD** w drodze wewnętrznej
- **WODA** w drodze wewnętrznej
- **KANALIZACJA** zbiornik bezodpływowy
- **GAZ** w sąsiedztwie

**Najważniejsze warunki zabudowy:**

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
- jednokondygnacyjne z możliwością adaptacji poddasza
- dopuszczalne podpiwniczenie budynków w części lub całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym kącie nachylenia 35st.
- wysokość budynków do 9m n.p.t.
- szerokość frontu budynku 8-16m
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max 0,16
- zapotrzebowanie w wodę: z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Po rozbudowie odcinka sieci - sieć wodociągowa
- odprowadzanie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy. Z chwilą oddania do użytku wiejskiej sieci kanalizacyjnej - obowiązek przyłączenia

Serdecznie zapraszam

|                        |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>26/11683/OGS</b>                                                               | Symbol SWO                                                                             | <b>421583</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Cena  | <b>140 600, 00 PLN</b>                                                              |
| Cena za m2             | <b>200, 00 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość                                                                            | <b>Stargard</b>                                                                     |
| Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                               | Posiada warunki<br>zabudowy                                                            |  |
| Powierzchnia działki   | <b>703, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    |
| Energia elektryczna    |  | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    |
| Najbliższe przedszkole | <b>w pobliżu</b>                                                                  | Najbliższa Szkoła<br>Podstawowa                                                        | <b>w pobliżu</b>                                                                    |
| Komunikacja miejska    | <b>w pobliżu</b>                                                                  | Najbliższa apteka                                                                      | <b>w pobliżu</b>                                                                    |
| Nr Licencji            | <b>28402</b>                                                                      | Najbliższy plac zabaw                                                                  | <b>w pobliżu</b>                                                                    |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**