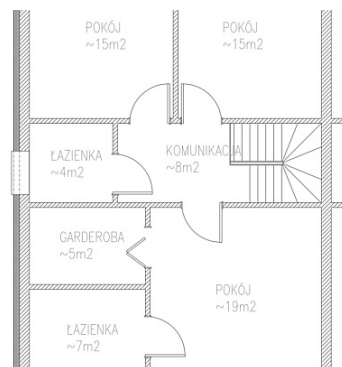


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,40 m², pow. działki: 778,50 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **955 500** zł



Ofertą sprzedaży są dwie połówki bliźniaka, zlokalizowane w cichej i urokliwej lokalizacji w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina - dzielnicy Wielgowo.

Cisza, spokój, a jednocześnie łatwy, szybki dojazd wpływa na komfort mieszkalny i stwarza niepowtarzalne warunki do zamieszkania.

Budynek sprzedawany jest w stanie deweloperskim.

Powierzchnia użytkowa wynosi 147,4 m² i składają się na nią:

PARTER:

1. Wiatrołap - 6,15m²

2. Łazienka - 4,66m²
3. Kuchnia - 6,97m²
4. Salon - 27,76m² z wyjściem na taras od strony północno - zachodniej
5. Przedpokój - 8,53 m²
6. Schody - 4,08 m²
7. Garaż - 18,41 m²

PIĘTRO:

1. Przedpokój - 6,46m²
2. Pokój - 18,59m²/ 19,37m² z garderobą i łazienką
(Garderoba - 5,21 m², Łazienka - 7,21 m²/ 7,50 m²)
3. Pokój - 14,73m² /15,28m²
4. Pokój - 14,44 m²/14,98m²
5. Łazienka - 4,20 m²

Powierzchnia działki to aż 778,5 m² - co daje poczucie przestrzeni i możliwość zaaranżowania przepięknego ogrodu!

Użyte materiały:

- posadzki betonowe
- ogrzewanie podłogowe
- tynki zewnętrzne typu baranek malowany farbą silikonową dwukrotnie
- tynki wewnętrzne
- 3szybowe drewniane okna
- drzwi antywłamaniowe
- brama garażowa panelowa marki KRISPOL
- dachówka ceramiczna
- schody żelbetowe wylewane
- ściany działowe wykonane z Ytong
- ściany zewnętrzne wykonane z Silka + ocieplenie 25 cm styropian
- strop żelbetowy
- dach ocieplony wełną mineralną 25 cm
- parapety zewnętrzne aluminiowe
- w garażu płytki oraz oświetlenie

Instalacja:

- instalacja gazowa - ogrzewanie domu z pieca gazowego dwufunkcyjnego z zasobnikiem 20l
- instalacja kominowa
- instalacja elektryczna
- przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna
- instalacja kanalizacji deszczowej (zamknięty zbiornik 8m³)
- na parterze instalacja pod rolety zewnętrzne

Zagospodarowanie terenu:

- wjazd na działkę od strony pd.- zach.
- opaska szerokości 0.5m wokół budynku
- chodnik do domu i podjazd do garażu - wyłożone kostką brukową

- taras z kostki brukowej od strony pn.- zach.
- ogrodzenie częściowe - oprócz frontu

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

CENA DOTYCZY JEDNEJ POŁÓWKI BLIŻNIAKA!

Przewidywany termin oddania - marzec 2024r.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	98/11683/ODS	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421766	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	29.02.2024
Cena 	955 500, 00 PLN	Cena za m2	6 482, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	147, 40 m²
Powierzchnia działki	778, 50 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147, 40 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**