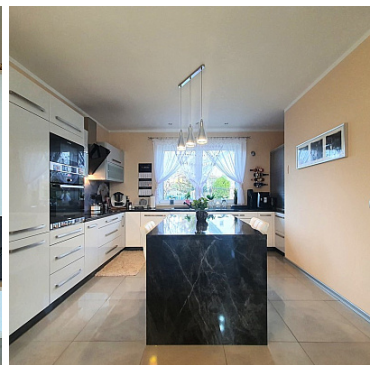
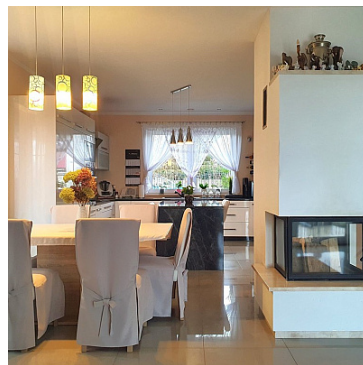
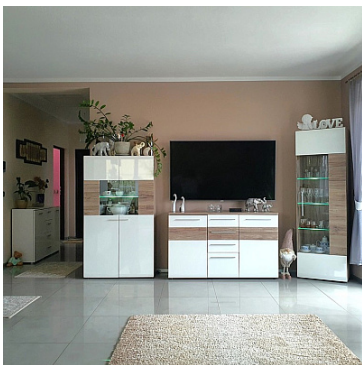


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,31 m², pow. działki: 1 087,00 m²,

Lipiany

Cena **1 200 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Polecamy dziś Państwu nieruchomość skierowaną do osób wymagających, dla których ważny jest cisza i spokój jakie może zapewnić kameralna zabudowa małego miasteczka, ale które nie chcą rezygnować z komfortu i aktywnego trybu życia. Dla takich rodzin, które docenią bliskość jeziora z równoczesną możliwością korzystania na co dzień z lokalnej hali sportowej, a także z bliskością drogi ekspresowej S3 (7km).

Wyposażenie i wnętrze:

- powierzchnia użytkowa: 128,31m plus dodatkowy stryszek

- budynek parterowy składający się z: salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, łazienki ogólnodostępnej, 3 pokoi (z czego jeden z własną łazienką), korytarza, wiatrołapu, pomieszczenia gospodarczego, garażu i dodatkowej kuchni wiosennej (rzut na zdjęciu + spacer 3d)
- ekspozycja okien na trzy strony świata
- na podłogach gres polerowany oraz panele podłogowe
- kuchnia na wymiar z AGD wysokiej klasy (Bosch) z łatwym dostępem do przechowywanych rzeczy (wszędzie szuflady i kosze wysuwane kosze cargo z systemem Blum) plus wyspa
- część jadalna umieszczona przy dużym wykuszu zapewniającym mnóstwo światła
- kominek umieszczony w centralnym punkcie salonu
- w łazienkach armatura wysokiej klasy (jest prysznic i jest wanna)
- liczne pojemne szafy w zabudowie w wiatrołapie i w pokojach
- dużo dodatkowej przestrzeni na cele gastronomiczne w wiosennej kuchni znajdującej się za garażem, z osobnym wejściem z ogrodu, z pełnym wyposażeniem (szafki, AGD, ciepła woda) i z bliskim dostępem do spiżarni która mieści się w tzw. kotłowni pomiędzy garażem a częścią dzienną domu. To tu powstają dżemy i likiery, a latem łatwiej o spotkanie na ogrodzie bez wchodzenia do domu.

Materiały i technologia:

- pompa ciepła NIBE gruntowa (2 odwierty o łącznej głębokości 140m) z osobnym podlicznikiem poboru energii pozwalającym na kontrolę poboru
- grzanie podłogowe w całym domu (osobne sterowanie pod strefą gospodarczą)
- rekuperacja
- panele fotowoltaiczne o wydajności 7,5KW produkujące więcej energii niż potrzebuje całe gospodarstwo z pompą ciepła włącznie, dzięki czemu całkowity koszt miesięczny to zaledwie 120pln za wodę i ścieki (miejskie). Rachunki do wglądu.
- dom zaopatrzony w 3-fazową instalację elektryczną oraz uziemienie.
- wysokiej jakości materiały użyte do konstrukcji: dachówka z górnej półki, więźba gęstożebrowa, bloczki YTONG 24cm, wełna 12cm, styropian grafitowy, okna 3-szybowe PCV, drzwi antywłamaniowe, ogrodzenie kute, brama garażowa z napędem elektrycznym na pilota.
- dla chętnych do wglądu dostępna cała dokumentacja projektowa i wykonawcza (tylko doświadczone firmy)
- elementy podnoszące wygodę i bezpieczeństwo: system 7 kamer oraz rolety antywłamaniowe sterowane zdalnie z dowolnego miejsca
- stacja uzdatniania wody

Działka:

- powierzchnia 1087m, w kształcie prostokąta, z możliwością dokupienia sąsiedniej działki o tym samym kształcie i rozmiarze
- liczne nasadzenia w postaci drzew owocowych oraz krzewów dających co roku obfite plony, a także mała szklarnia oraz schludne grządki i rabatki
- 2 zbiorniki na wodę ogrodową zbierające deszczówkę i rozprowadzające ją po całym terenie
- dodatkowy kran z licznikiem przy budynku
- palenisko ogrodowe z ławeczkami
- własna wędzarnia

Okolica i lokalizacja:

- odległość od jeziora 200m, plaża miejska i stadion 400m
- stacja paliw 500m
- Biedronka 800m
- hala sportowa 1400m

- szkoła podstawowa i liceum 1400m
- poza tym przedszkole, kościół, apteka, bank, komisariat...

Ważne:

- pełna własność z Księgą Wieczystą bez żadnych służebności ani roszczeń – możliwość kupna od ręki

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprząającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	2/13324/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420846	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	9 352, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lipiany
Ulica	Kornela Makuszyńskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	128, 31 m²	Powierzchnia działki	1 087, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128, 31 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32, 15, 10, 9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	20
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal	w pobliżu

		gastronomiczny	
Nr Licencji	28201	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw			
w pobliżu			



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**