

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 094,00 m²,
Marianowo
Cena **85 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **działka o pow. 1094m²** położona w malowniczej miejscowości **Marianowo** w odległości **około 170 metrów od jeziora**.

Jest to idealna okolica dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój. Bliskie sąsiedztwo lasów, łąk oraz jeziora Marianowskiego to miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Teren, na którym położona jest działka został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie działki:

- zabudowa rekreacyjna całoroczna z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela,
- dopuszcza się zlokalizowanie kubaturowych obiektów gospodarczych niemieszkalnych
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy dla obiektu mieszkalnego do **9,5 m, do 2 kondygnacji** użytkowych wraz z poddaszem,

- dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,
- wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych niemieszkalnych do 7 m - maksymalnie 1 kondygnacja z dachem stromym,
- dachy strome o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do **30% powierzchni działki budowlanej**,

Opis działki:

- powierzchnia 1094m²,
- kształt prostokąta,
- teren płaski,
- prąd oraz woda przy działce w drodze.

Działka z dostępem do drogi, do której kupujący nabywa udziały.

Marianowo to ciche i urokliwe miejsce, idealne dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą. Dzięki swojemu dogodnemu położeniu, można również łatwo dotrzeć do większych miast, takich jak Stargard (około 20min) czy Szczecin (około 40 min).

!!!Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1138m²!!!

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	WNF00124	Symbol SWO	420276
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	09.01.2024
Cena 	85 000, 00 PLN	Cena za m2	77, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Marianowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 094, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28398		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**