

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,90 m²,

Warzymice

Cena **698 000** zł



Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie usytuowane na 2 piętrze niskiego bloku z 2002 roku na osiedlu Kresy w Warzymicach.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. użytkowej 80,9 m² (po podłodze ok. 100 m²) składa się z:

I POZIOM

- Salon (ok. 20 m²) z wyjściem na balkon i schodami na piętro,
- Aneks kuchenny (ok. 7 m²),

- Sypialnia o pow. ok. 11,4 m²,
- Sypialnia o pow. ok. 11,7 m²,
- łazienka z wanną i WC (ok. 4 m²),
- Przestronny hall (ok. 11 m²) z pojemną szafą otwarty na kuchnię i salon.

II POZIOM :

- Sypialnia (ok. 13,4 m² - po podłodze ok. 25 m²)
- łazienka z WC (ok. 2,7 m² - po podłodze ok. 5 m²)

GARAŻ - o pow. 17,1 m² - w bryle budynku z oddzielną bramą wjazdową i wejściem przez klatkę schodową.
Możliwość parkowania drugiego auta przed garażem.

KOMÓRKA LOKATORSKA - o pow. 3,2 m².

** Garaż i komórka dodatkowo płatne w cenie 79 tys. - zakup obligatoryjny.*

Mieszkanie jest słoneczne dzięki ekspozycji okien na 3 strony świata.
Jest też ustawne i w pełni rozkładowe.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z osiedlowej kotłowni.

Czynsz administracyjny m.in. za media, utrzymanie czystości, CW i CO wynosi ok. 700 zł przy 4 osobowej rodzinie.

Dodatkowo na ten moment fundusz remontowy wynosi ok. 380 zł., ze względu na rozpoczęty właśnie remont dachu w całym budynku.

OKOLICA:

Bardzo ciche, zielone, zadbane i spokojne osiedle, oddalone od głównej drogi.

Jednocześnie w zasięgu ręki dostęp do najpotrzebniejszych usług, dyskontów i komunikacji miejskiej.

LOKALIZACJA:

- 350 m do przystanku autobusowego z liniami 241 i 523,
- 350 m do Placu Czerwona Torebka z licznymi sklepami i usługami,
- do 500 - 900 m - Lidl, Netto, Biedronka, Przychodnia lekarska,
- do 1,5 km - przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa, GOKSiR,
- do 2 - 2,5 km - Ścieżki pieszo- rowerowe, basen, siłownie, Rondo Hakena, Rondo Uniwersyteckie,
- 4 km do Smętowic,
- 6 km do trasy A6, jeziora Karwowo, czy plaży w Dziewokliczu.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie polecam szczególnie rodzinom z dziećmi, którym żyje się tu po prostu wygodnie i bezpiecznie.
A wiele możliwości aktywnego spędzania czasu z rodziną to mocny atut tej lokalizacji.

Do zobaczenia na prezentacji!



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Agnieszka Goca
793 048 448

Ostoja Nieruchomości

Symbol	OST20174	Symbol SWO	420947
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	698 000, 00 PLN	Cena za m2	8 627, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Powierzchnia całkowita	80, 90 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	7, 1 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 1+2, 68
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	20+13, 4+11, 7+11, 4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**