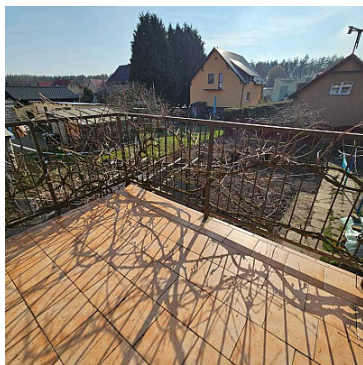
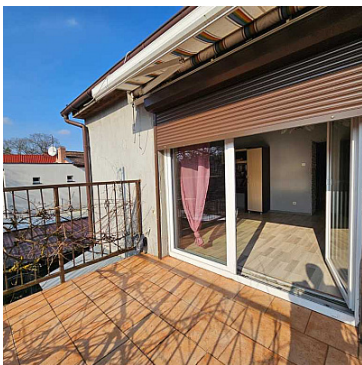


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 128,20 m², pow. działki: 560,00 m²,

Goleniów, os. Helenów

Cena **710 000** zł

W sprzedaży posiadamy dom wolnostojący z okresu przedwojennego z dokonaną rozbudową w 2005r. na Osiedlu Helenów w Goleniowie.

Powierzchnia użytkowa domu to 128,2m². Znajduje się on na działce o powierzchni 560m² (45m² w dzierżawie), w całości ogrodzonej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek ocieplony. Standard budynku z zewnątrz oraz wewnątrz w stanie dobrym, do odświeżenia.

Dom może funkcjonować jak dom 2-pokoleniowy, ze wspólnym wejściem do wiatrołapu.

Na parterze znajdują się: 3 pokoje (12,5+11,4+8,1m² - dwa rozkładowe), z jednego przejście do mniejszego pokoju oraz dużej kuchni z miejscem na kącik jadalny, wiatrołap oraz łazienka z oknem. Do łazienki wchodzimy z

kuchni. Z kuchni wychodzimy na ogród. Na ogrodzie liczne krzewy owocowe i drzewa.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (26+12,9+8,5m² - dwa rozkładowe), kuchnia i łazienka z oknem. Duży pokój z kominkiem, oraz z wyjściem na balkon ok. 8m², z którego widzimy ogród, położony od strony południowej.

Na terenie działki mamy budynek gospodarczy z miejscem na drewno oraz garaż. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się rolety antywłamaniowe.

Dom posiada rozprowadzone ogrzewanie gazowe, piec kaflowy w starszej części na parterze oraz kominek w nowej części na piętrze, które ze względów oszczędnościowych wspomagają ogrzewanie w okresie grzewczym.

Uwaga: Możliwa zamiana na mieszkanie 2-3pok. w Goleniowie, do uzgodnienia.

Możliwy zakup przez osoby z poza Unii Europejskiej.

Zapraszamy!

Symbol	HOR21554	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421918	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.07.2024
Cena 	710 000, 00 PLN	Cena za m2	5 538, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	os. Helenów
Powierzchnia całkowita	128, 20 m²	Powierzchnia działki	560, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	16, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128, 20 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	16+11, 6 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 2+5
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	26+12, 9+8, 5+12, 5+11, 4+8, 1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA, PRALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**