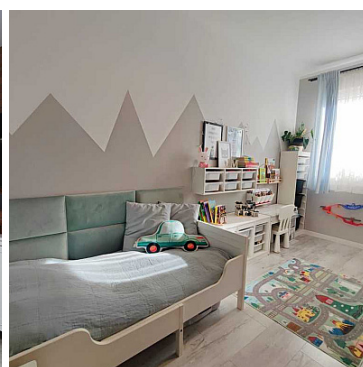
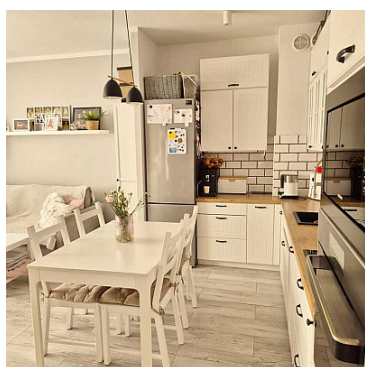


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,78 m²,

Goleniów

Cena **630 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą Bardzo Atrakcyjnego 4 pokojowego mieszkania położonego na Osiedlu Familijnym w Goleniowie.

Gustownie urządzone, funkcjonalne, w wysokim standardzie !!!

Bardzo ekonomiczne w utrzymaniu !!!

Lokal położony na parterze, w zabudowie szeregowej, z ogródkiem o pow. 35,32 m².

Na powierzchnię 70,78 m² składają się następujące pomieszczenia:

- salon z otwartą kuchnią, z wyjściem na ogródek,
- 3 sypialnie,
- łazienka - prysznic, wc, umywalka,
- przedpokój,
- wc z miejscem na pralkę i suszarkę.

Do mieszkania przynależy wyznaczone zewnętrzne miejsce parkingowe, bezpośrednio przy budynku. Na terenie osiedla ogólnodostępne miejsca parkingowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane, tapety, cegła dekoracyjna,
- okna PCV firmy REDAN (w tym okno tarasowe),
- na podłogach panele/płytki,
- umeblowana kuchnia - meble ze sprzętem AGD,
- umeblowanie sypialni,
- szafy w stałej zabudowie w przedpokoju,
- ogrzewanie podłogowe ze sterownikami w każdym pokoju i łazience,
- bardzo ekonomiczny piec gazowy marki Junkers model Captur Midi, dwufunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania.

Wyposażenie mieszkania pozostające w cenie - do uzgodnienia.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 220,00 zł, w tym: opłata śmieci (4 osoby), zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - ogrzewanie, podgrzanie wody - za ubiegły rok całkowity koszty to jedynie 1.600,00 zł !!!
- woda i ścieki
- internet, TV

IDEALNA LOKALIZACJA.

Budynek położony jest na nowym osiedlu mieszkaniowym, blisko lasu, spokojna okolica, z dala od ruchliwych ulic.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości .

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Symbol	MNI21894	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421908	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	630 000, 00 PLN
Cena za m2	8 900, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Jaśminowa	Powierzchnia całkowita	70, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 49
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 35
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	24, 07; 9, 03; 10, 51; 11, 32
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	19459
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , UMYWALKA, PRYSZNIC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**