

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Grzeczpnica
Cena **360 000** zł



Oferta sprzedaży działki budowlanej położonej w Grzeczpnicy 1586 m2, tylko 17 km od centrum Szczecina.

Działki uzbrojone z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe jednorodzinne bądź usługi nieuciążliwe.

Prąd i woda znajdują się w drodze przy granicy działek oraz wydana jest decyzja na szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba).

Teren prezentuje się pięknie, w oddali widoczny las.

W ofercie dostępnych jest jeszcze kilka innych działek między 1462 m² a 3001 m², w tym jedna przy lesie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Grzeczka:

Teren elementarny 3MN

1.

Ustalenia funkcjonalne:

- 1)przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2)dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi firm i klientów zgodnie z §6 pkt 6 planu, na warunkach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

2.

Ustalenia ekologiczne:

- 1)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu na działce budowlanej: 69%;
- 2)obowiązuje ustalenie §7ust.2 pkt 5
- 3)nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
- 4)obowiązują ustalenia §7ust.2 pkt 7 i pkt 9 planu.

3.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1)nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2)maksymalna powierzchnia zabudowy 19% powierzchni działki budowlanej;
- 3)minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 / 0,20;
- 4)budynki kryte dachami stromymi,
- 5)dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym,
- 6)maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,50 m;
- 7)w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu,
- 8)obowiązuje ustalenie § 7ust.8 pkt 3.

4.

Ustalenia zasad parcelacji:

- 1)minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1440m²;
- 2)minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 30,0 m oraz 4,50 dla działki położonej w drugiej linii zabudowy;
- 3)kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy 10 KDW zawarty w przedziale od 85° do 90°;

5.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1)obsługa terenu od ulicy 10 KDW,
- 2)ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:
 - a)2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;
 - b)+ 2 miejsca postojowe / lokal użytkowy w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ust.1 pkt2;

6.

Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1)zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy wewnętrznej 10 KDW;
- 2)obowiązują ustalenia § 7 ust.6 z wyłączeniem pkt 1 lit. c oraz pkt 9.

7.Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

Obowiązują ustalenia § 7 ust.7 pkt 2 i 3



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES28071	Symbol SWO	421943
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	09.10.2018
Cena 	360 000, 00 PLN	Cena za m2	240, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzeczka	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	41, 92	Długość działki (mb.)	77, 51
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	22206		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**