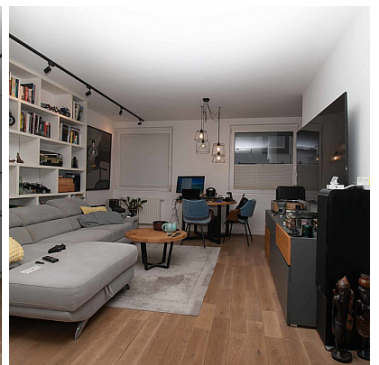
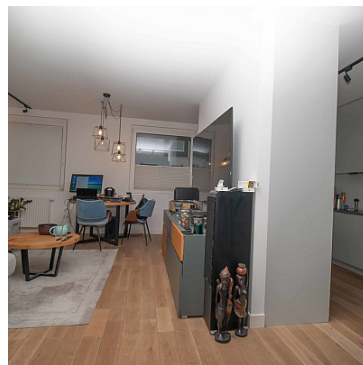
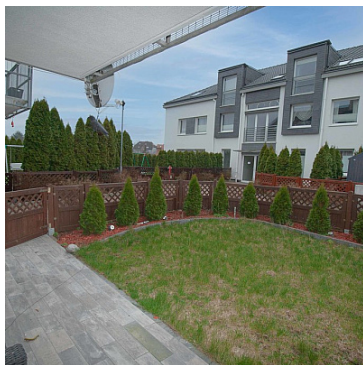
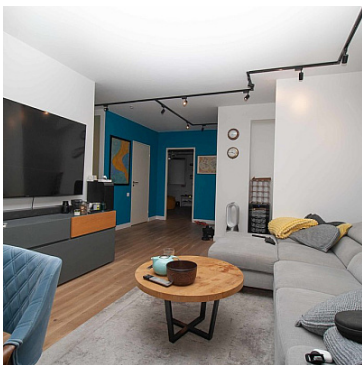


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,91 m²,

Warzymice

Cena **889 000** zł



Trzy pokojowe , bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni 78,91 m² z dwoma ogródkami (40 m² i 60 m²) położone na nowym, kameralnym, spokojnym osiedlu BRZEZINY na granicy Warzymic i Przecławia. Bez barier architektonicznych.

Mieszkanie składa się z :

1. Pokój dzienny (ok 20 m²) połączony z widną kuchnią (ok 12 m²) od strony południowej z wyjściem na 40 metrowy ogródek. Kuchnia w zabudowie, osprzęt firmy Samsung - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówko - zamrażalka i okap.
2. Łazienka z WC (ok. 5 m²), glazura i terakota, umywalka i kabina prysznicowa.

3. Dwa pokoje o powierzchniach ok 15 i 17 m² od strony północnej z wyjściem na 60 metrowy ogródek wyłożony polbrukiem na którym postawiono drewniany domek na narzędzia ogrodowe. W pokojach szafy w zabudowie.
4. Przedpokój (ok. 10 m²) z garderobą w której umieszczono pralkę.

Na podłogach w pokojach i w przedpokoju drewniany parkiet. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Okna wyjściowe na ogródki PCV duże, przesuwne. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. Czynsz do zarządcy uwzględniający zaliczki na te opłaty w kwocie 1000 złote miesięcznie. Za dodatkowe 40 000 zł istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażowisku w sąsiednim bloku.

Osiedle jest bardzo zadbane z kilkoma ogólnodostępnymi parkingami, zielenią, alejkami dla pieszych. Znajduje się tam również kilka ogrodzonych stref zabaw dla dzieci. Miejsce dobrze skomunikowane - do miasta jeździ autobus dzienny i nocny. W okolicy znajdują się sklepy typu Netto, Biedronka, Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, apteki. Sześć kilometrów do granicy polsko - niemieckiej w Kołbaskowie i do drogi A6.

Symbol	PAT21182	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421948	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2024
Cena 	889 000, 00 PLN	Cena za m2	11 266, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Brzeziny
Powierzchnia całkowita	78, 91 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła			

Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**