

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 118,90 m²,
Szczecin, Pomorzany
Cena **6 500** zł



Na wynajem nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanych, w okolicach stacji PKP Pomorzany i szpitala. Docelowo osiedle będzie miało około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Informacje o lokalu:

Powierzchnia: 118,9 m²

Stan: Deweloperski, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania, dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.

Główne atuty:

Duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania.
2 niezależne wejścia od ulicy.
1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku.
Ogrzewanie SEC.
Wysokość około 3,50 - 3.80m.
Duże okna/witryny.
Ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Bliskość przystanku komunikacji miejskiej.

Rozkład pomieszczeń:

1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m².
Sanitariaty około 6 m².

Idealne pod:

Gabinety lekarskie.
Aptekę.
Kancelarię.
Restaurację.
Punkt opieki nad dziećmi.

Koszty:

Czynsz najmu: 6 500 zł netto.
Czynsz do wspólnoty: około 1000 zł.
Media: według zużycia.

Kaucja zwrotna:

Jednokrotność czynszu.

Symbol	SWN31712	Symbol SWO	421950
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 500, 00 PLN	Cena za m2	54, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	118, 90 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	YTONG
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Winda w nieruchomości	✓	Nr Licencji	24888
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Okres płatności (il.miesiący)	24



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**