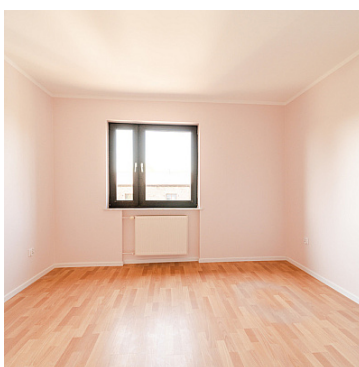
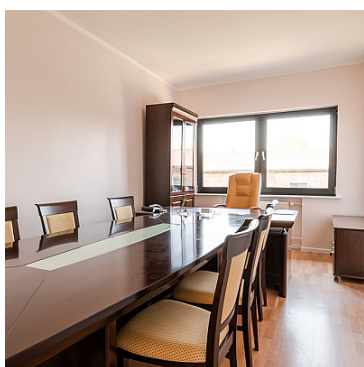
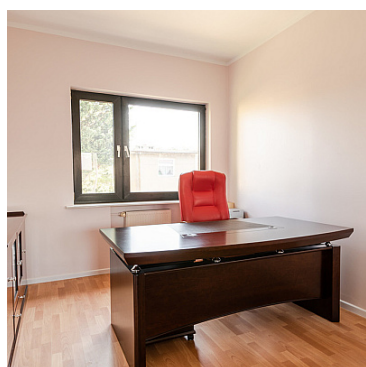


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 59,98 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **2 500** zł



Do wynajęcia oferujemy atrakcyjne pomieszczenia biurowe położone na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego w prawobrzeżnej części Szczecina, na osiedlu administracyjnym Dąbie.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia: 59,98 m².

Składają się na nią:

Pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni 8,25 m²,

Pomieszczenie biurowe nr 2 o powierzchni 24,74 m²,

Pomieszczenie biurowe nr 3 o powierzchni 13,10 m²,
Pomieszczenie biurowe nr 4 o powierzchni 8,45 m²,
Łazienka o powierzchni 5,44 m².

Dostęp do tych pomieszczeń odbywa się poprzez wspólną klatkę schodową. W jednym z pomieszczeń dostępne są meble biurowe, które można wykorzystać. Pozostałe pomieszczenia można dostosować według własnych potrzeb i preferencji.

Opłaty:

Miesięczny czynsz dla właściciela wynosi 2500 PLN netto + 23% VAT.

Koszty ogrzewania, zimnej i ciepłej wody oraz prądu są rozliczane proporcjonalnie do użytkowanej części budynku i zostaną uzgodnione z właścicielem.

Wymagana kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 PLN.

Dodatkowe informacje:

Przed budynkiem dostępny jest parking, który przeznaczony jest wyłącznie dla użytkowników obiektu.

Preferowany jest najem długoterminowy, co najmniej na rok.

Dostępność pomieszczeń planowana jest od 1 lipca 2023 roku.

Symbol	SWN31713	Symbol SWO	421951
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2023	Cena 	2 500, 00 PLN
Cena za m2	41, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	59, 98 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1960	Materiał ścian	INNA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Nr Licencji	24888	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	24		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**