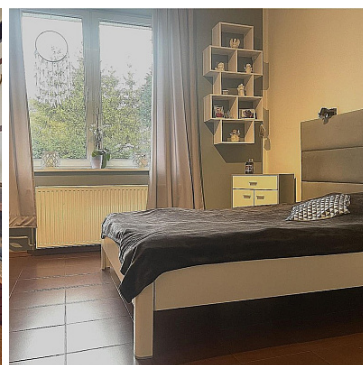
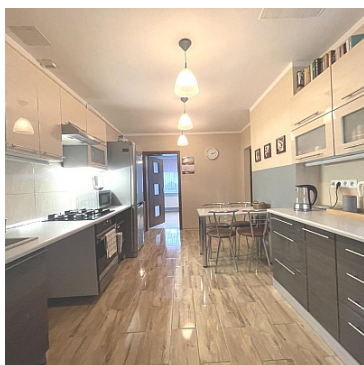
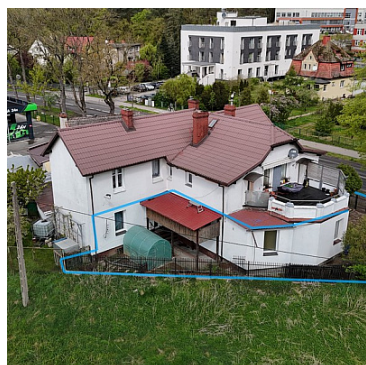


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,80 m², pow. działki: 325,00 m²,

Goleniów

Cena **694 900** zł



60% domu wolnostojącego w Goleniowie przy drodze wjazdowej do miasta.

To przestronna nieruchomość posiada **100,80 m² powierzchni użytkowej** znajduje się na parterze w dwurodzinnej willi .

Uwaga:

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca.

Nieruchomość wyróżnia się dwoma rodzajami ogrzewania - gazowym i kominkowym, które zostały

rozprowadzone po całym mieszkaniu,
gwarantując komfort i oszczędność.

Dodatkowym atutem jest własny ogródek, (możliwość własnego ogródka warzywnego) idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Pierwotnie w nieruchomości na parterze były wydzielone dwa osobne lokale do których przynależą także dwa praktyczne pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, blisko basenu w Goleniowie oraz wyjazdu z miasta, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób aktywnych oraz rodzin z dziećmi.

Ta dwurodzinna willa posiada swój niepowtarzalny urok i tradycyjny klimat, część działki przypisana jest tylko do tego mieszkania, a pozostała część jest podzielona umownie pomiędzy dwóch właścicieli.

Rozkład pomieszczeń obejmuje trzy osobne pokoje po ok 16 m² i dodatkowy mniejszy pokój ok 8 m², który świetnie sprawdzi się jako biuro,

- salon z kominkiem, ok 25 m²
- 4 sypialnie,
- duży przedpokój,
- łazienkę z toaletą,
- piwnicę oraz dodatkowe pomieszczenia na garderobę i schowek.

Dwa niezależne wejścia do mieszkania to dodatkowy atut.

Ciekawostka:

Osoby, które dłużej mieszkają w Goleniowie mogą pamiętać to miejsce jako mały sklepik , który znajdował się w części tej nieruchomości wiele lat temu, dlatego można zaplanować urządzenie tutaj podobnej działalności lub małego biura.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację !

Symbol	UBR22987	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421972	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.02.2024
Cena 	694 900, 00 PLN	Cena za m2	6 893, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	100, 80 m²	Powierzchnia działki	325, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	100, 80 m²
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	25 , 16 , 8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2080
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**