

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 016,00 m²,
Dołuje
Cena **870 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy znajdująca się przy głównej drodze powiatowej w Dołujach.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Dla działki zostały wykonane opinie geotechniczne oraz wykonany i zatwierdzony zjazd do drogi powiatowej.

Zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie :
- budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną

Szczegółowe warunki :

- a.) forma zabudowy - budynek jednokondygnacyjny
- b) obowiązująca linia zabudowy - w odległości 20 m od granicy działki nr 103
- c) wskaźnik powierzchni :
 - zabudowy max. 12 %
 - biologicznie czynnej - min 40 %
- d) szerokość elewacji od strony drogi powiatowej - max 40m
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki - max 7m;
- f) geometra dachu :
 - dach płaski lub dwuspadowy
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 30 stopni
 - wysokość głównej kalenicy budynku - max 7 m

Media :

- do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni wodociągowej. (Zgodnie z opinią hydrogeologiczną - warstwy wodonośne występują na głębokości ok. 40m)
- Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego.
- przyłączenie planowanej zabudowy do istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi .
- wody opadowe zagospodarować na własnym terenie.

Świetna lokalizacja, blisko do drogi krajowej nr 10 (kierunek Polska - Niemcy) .

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33324	Symbol SWO	421983
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	870 000, 00 PLN
Cena za m2	288, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 016, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	90, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	27249		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**