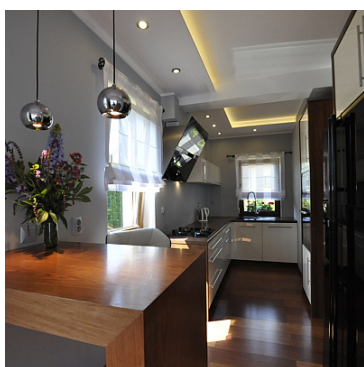


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,30 m², pow. działki: 300,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż piękny 4 pokojowy dom typu bliźniak o powierzchni użytkowej ok. 115 m² oraz ok. 30 m² powierzchni garażu w doskonałej lokalizacji w Mierzynie (bliski Mierzyn - okolice Mierzynianki). Nieruchomość jest bardzo słoneczna z widokiem na zieloną, spokojną część osiedla (zabudowa jednorodzinna). Dojazd do nieruchomości dogodny - zarówno od strony Mierzyna, jak i od Pogodna. Komunikacja autobusowa w odległości 300 m.

Na metraż domu 115 m² składa się:

- Parter: wiatrołap z szafą w zabudowie, salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogródek, słoneczna kuchnia z wysokiej jakości sprzętem agd i toaleta,

- Piętro: dwa pokoje z wyjściem na balkon, sypialnia z szafą w zabudowie i komodą, łazienka z prysznicem i wanną oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkową powierzchnię ok. 30 m² stanowi garaż pod budynkiem.

Wokół nieruchomości ok. 300 m² trawnik wraz z domkiem narzędziowym.

Zarówno na piętrze i na dole oświetlenie ledowe. Podłogi - panele.

Okna plastikowe z roletami zewnętrznymi (elektryczne od strony ogródka).

Drzwi antywłamaniowe. Na dole i u góry w łazience ogrzewanie podłogowe.

Media: kanalizacja, gaz, woda, prąd. Ogrzewanie gazowe.

Wyposażenie nieruchomości zgodnie z ofertową dokumentacją fotograficzną.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33257	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421982	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	11 188, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	115, 30 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 30 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	24924
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**