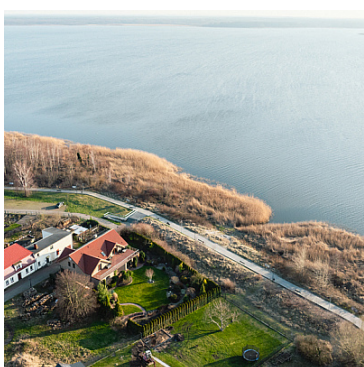
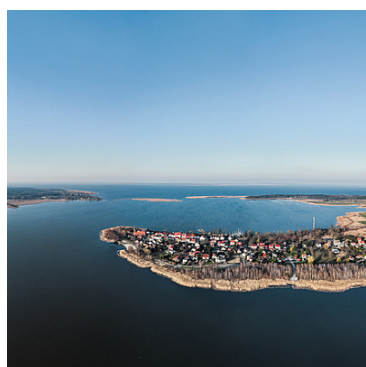


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 343,36 m², pow. działki: 1 422,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **2 890 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Unikatowy dom z bezpośrednim widokiem na wodę w topowej lokalizacji pierwszej linii brzegowej od jeziora Nowowarpieńskiego.

Nieruchomość w idealnym stanie technicznym oddana do użytkowania w 2014 roku. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Jasne kolory, duża ilość okien, klimatyzacja, monitoring, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 343,36m² w skład, której wchodzi :

Parter :

- przestrzeń relaksu/ SPA z sauną, jacuzzi i miejscem do ćwiczeń, z wyjściem do ogrodu, natrysk.
- pokój gościnny
- łazienka z toaletą i prysznicem
- kuchnia letnia w nowoczesnej zabudowie
- pomieszczenie gospodarcze
- duży, dwustanowiskowy garaż (53,97m²)
- dwa zadaszone miejsca przed bramą garażową.

Piętro :

- salon połączony z jadalnią z wyjściem na duży taras 80 m² z widokiem na jezioro
- oddzielna kuchnia z zabudową wyposażoną w sprzęt AGD
- główna sypialnia z własną garderobą i wyjściem na taras
- duża łazienka z toaletą
- gabinet
- garderoba z pralnią

Nieruchomość posadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1422m² (1134m² oraz 288m²). Całość ogrodu w pełni zagospodarowana licznymi nasadzeniami i krzewami. Ogród bardzo intymny oraz słoneczny (ekspozycja południowo-zachodnia). Rozprowadzony automatyczny system nawadniania (zbierana woda deszczowa) oraz automatyczna kosiarka do trawy.

Dane techniczne:

Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną. Ściana w konstrukcji trójwarstwowej (Porotherm 24 + 15cm ocieplenie wełna + 2cm pustka powietrzna + 11cm cegła elewacyjna klinkierowa), posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej wylanej na 24 palach .

Stołarka okienna PCV - potrójne szklenie, antywłamaniowe szyby P4/9, 5-14-4-12-5 U= 0,7 (współczynnik cieplny), rolety zewnętrzne aluminiowe. Instalacja alarmowa z kamerami.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, zastosowany nowoczesny system ogrzewania w postaci pompy ciepła (odwierty pionowe z buforem i zasobnikiem CWU), wentylacja z rekuperacją. Klimatyzacja w salonie i sypialni. Zainstalowana instalacja fotowoltaiczna na dachu - 9,76kwh - umowa prosumencka.

Media z sieci miejskiej: kanalizacja, woda, prąd, wody opadowe gromadzone do zbiornika zamkniętego.

Oferta przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45053	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421984	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 890 000, 00 PLN
Cena za m2	8 416, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowe Warpno
Powierzchnia całkowita	343, 36 m²	Powierzchnia działki	1 422, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	289, 39 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Garaż		Nr Licencji	319



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**