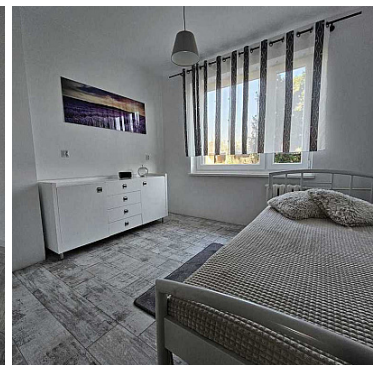
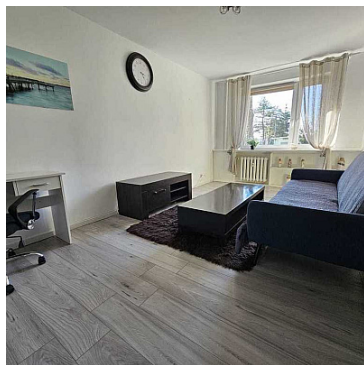
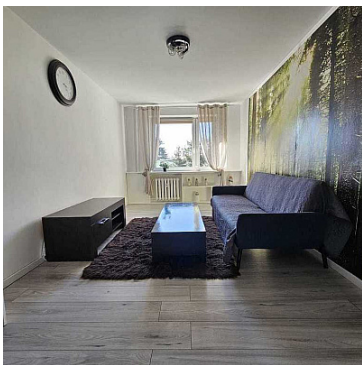


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64,75 m<sup>2</sup>,

Borne Sulinowo

Cena **299 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego, **4-pokojowego** mieszkania położone **na parterze** w bloku przy ulicy Wojska Polskiego 29 w Bornem Sulinowie. Na **64,75 m.** powierzchni użytkowej mieszkania składają się:

- 4 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest jasne i przytulne a dzięki przeprowadzonej termomodernizacji budynku bardzo ciepłe. Posiada ono niestandardowy układ pomieszczeń, z kuchni przechodzi się do oddzielnego pokoju, mogącego służyć za jadalnię.

Przestrzeń w pobliżu bloku jest zagospodarowana. Wokół budynku znajduje się dużo terenów zielonych, las, okolica jest spokojna, przy bloku są liczne miejsca parkingowe.

Istnieje również możliwość wykupienia miejsca parkingowego na niestrzeżonym, ogrodzonym parkingu usytuowanym obok bloku.

W mieszkaniu ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej . Opłaty miesięczne to ok. 790,75 zł. za mieszkanie (eksploatacja, fundusz remontowy , wywóz nieczystości liczony na 1 osobę, zaliczka na C.O. wodę i ścieki), prąd według zużycia.

Lokalizacja i usytuowanie mieszkania na parterze budynku to niewątpliwe jego atuty.

Z Bornego Sulinowa do Szczecinka jest 20 km. Jest to świetne rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, jeziora, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie i lubiących bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

|                                 |                            |                                                                                        |                                    |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Symbol                          | <b>HES28073</b>            | Symbol SWO                                                                             | <b>421991</b>                      |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>          | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                    |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>            | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                      |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>05.03.2024</b>          | Cena  | <b>299 000, 00 PLN</b>             |
| Cena za m2                      | <b>4 617, 76 PLN</b>       | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Borne Sulinowo</b>              |
| Ulica                           | <b>Wojska Polskiego</b>    | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>64, 75 m<sup>2</sup></b>        |
| Forma własności działki         | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>       | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                        |
| Rok budowy                      | <b>1985</b>                | Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                       |
| Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>        | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                   |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                   | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                           |
| Parter                          | ✓                          | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                           |
| Wysokość kondygnacji [m]        | <b>250, 00 cm</b>          | Kuchnia elektryczna                                                                    | ✓                                  |
| Domofon                         | ✓                          | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>LINOLEUM, PANELE, TERAKOTA,</b> |
| Garaż                           | ✓                          | Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>                   |
| Najbliższe jezioro              | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                   |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>w pobliżu</b>           | Najbliższa apteka                                                                      | <b>w pobliżu</b>                   |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>           | Nr Licencji                                                                            | <b>22206</b>                       |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>           |                                                                                        |                                    |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicia@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**