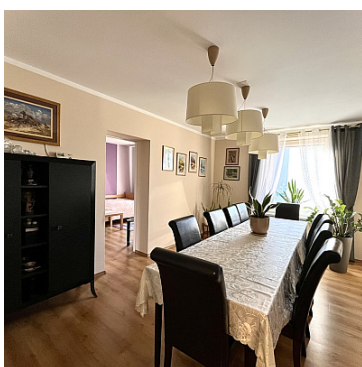
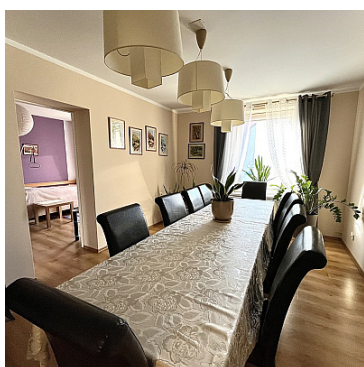
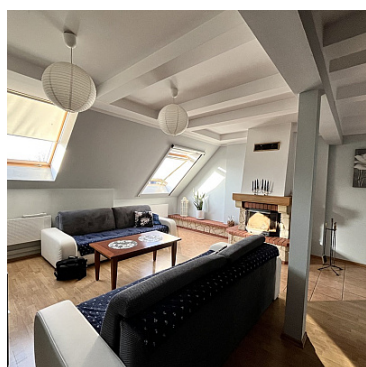


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,50 m²,

Żabnica

Cena **844 000** zł



! Możliwość zamiany mieszkania na mniejsze z dopłatą !

Na sprzedaż mieszkanie 6-pokojowe znajdujące się na działce o powierzchni 2200m². Działka mieszkania jest ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę wjazdową. Na terenie przynależnym do domu znajduje się miejsce parkingowe. Dodatkowo mieszkanie posiada 16,8 m² garaż murowany znajdujący się za budynkiem. Budynek zakończył budowę w 2010 roku. Ocieplony i po wymianie dachu.

Powierzchnie pomieszczeń przedstawiają się następująco:

I poziom: Kuchnia - 9,4 m², łazienka1 - 3,2 m², pokój1 - 16,5 m², pokój2 - 14,5 m², przedpokój1 - 3 m², przedpokój2 - 6,7 m².

II poziom: salon - 35 m², pokój3 - 10 m², pokój4 - 12 m², łazienka 2- 7 m², WC - 3 m², pralnia - 2 m²

III poziom: pokój5 - 12,5 m², pokój6 - 11,2 m².

Czynsz administracyjny wynosi 770 zł + fundusz remontowy 95 zł.

W salonie zamontowany został kominek na zimowe wieczory oraz klimatyzacja z myślą o nadciągających upałach.

Bardzo zorganizowana wspólnota posiada miejsce do wypoczynku posiadających miejsce na ognisko z 2 altankami i huśtawkami.

Mieszkanie na dzień dzisiejszy nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Blisko nieruchomości znajduje się rzeka odra gdzie wypożyczyć można kajak bądź uprawiać wędkarstwo. 5 km do centrum Gryfina oraz 25 do centrum Szczecina.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości.

Symbol	ROY03419	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421995	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2024
Cena 	844 000, 00 PLN	Cena za m2	5 570, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żabnica	Ulica	Szkolna
Powierzchnia całkowita	151, 50 m²	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 4 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 2+7
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	16, 5+14, 5+10+12+12, 5+11, 2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Nr Licencji	18591	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
-------------	--------------	-----------------------	------------------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WANNA,
---------------------------------	--



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**