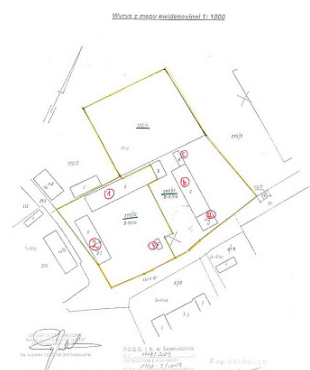
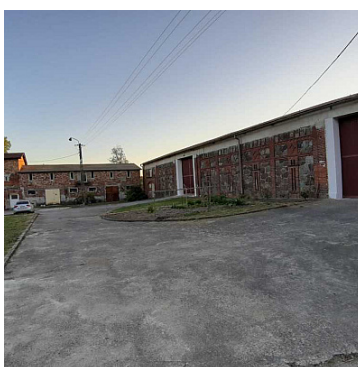


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 985,00 m², pow. działki: 9 017,00 m²,

Niekarzyn

Cena **840 000** zł

Oferujemy do sprzedaży ranczo-siedlisko w gminie Skąpe dawne gospodarstwo PGR, woj. lubuskie, 18 km od Świebodzina, 26 od Zielonej Góry, 10 od Sulechowa / najbliższe połączenie PKP/, blisko droga S3 i A2 - najbliższe lotnisko w Babimoście 28 km, niedaleko lasy, jeziora. Teren rancza obejmuje łącznie 9017 m², na tym terenie zabudowania gospodarczo- mieszkalne o łącznej powierzchni 1985 m², w tym budynki magazynowe to ok. 815 m², części mieszkalne ponad 250 m².

Teren obejmuje trzy działki. Pierwsza o powierzchni 3318 m² zabudowana budynkiem magazynu o powierzchni 515,70 m², budynkiem magazynowo-mieszkalnym 700 m²/ 3 magazyny i pomieszczenia gospodarcze na parterze, na piętrze mieszkanie 95 m² - 4 pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny/. Do zaadoptowania ok. 200 m² na piętrze i 100 m² na parterze. Dodatkowo budynek wozowo-magazynowy 17 m² i waga gospodarcza legalizowana

do 50 ton. Przed budynkiem plac manewrowy betonowy, wytrzymuje obciążenia samochodów ciężarowych.
Druga działka 2951 m² - budynek mieszkalny o pow 145 m²/ do remontu / i mieszkanie 33 m², budynek dawnej obory 582 m², chlewik 24 m². Działka trzecia o powierzchni 2748 m² - niezabudowana.
Ogrzewanie stanowi gaz - butla na 5000 l. Doprowadzona kanalizacja, woda - wodociąg.
Do ustalenia płatności w trzech ratach.

Symbol	KOM31663	Symbol SWO	394967
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	840 000, 00 PLN	Cena za m2	423, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Niekarzyn	Powierzchnia całkowita	1 985, 00 m²
Powierzchnia działki	9 017, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Materiał ścian	CEGLA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	1532	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**