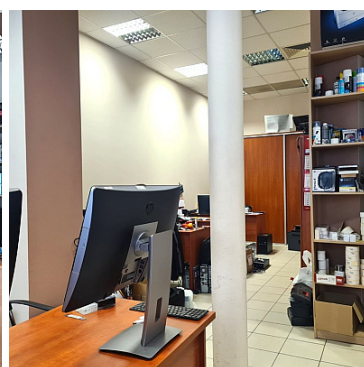
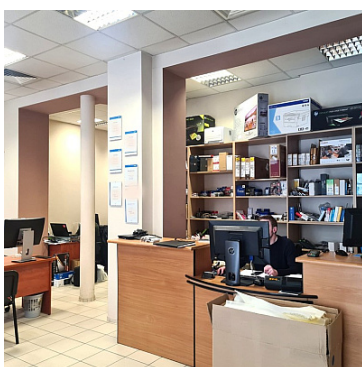
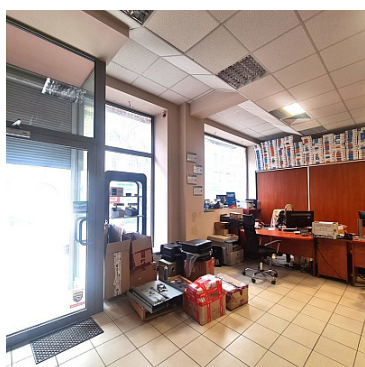
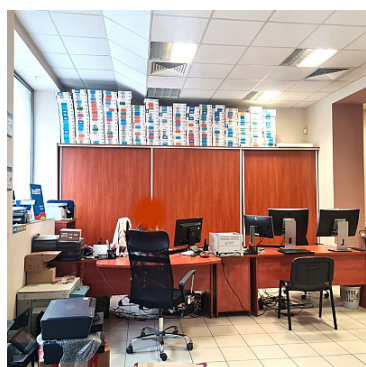


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 81,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **4 700** zł



Lokal na parterze w centrum Szczecina w kamienicy, położony blisko deptaku Bogusława w bezpośrednim sąsiedztwo lokali gastronomicznych, usługowych i handlowych. Na powierzchni 81 m2 znajduje się duże otwarte pomieszczenie, zaplecze oraz toaleta.

Duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy. Szyby i drzwi przeciwwłamaniowe, instalacja alarmowa, internet i telefony: Orange + UPC. Miejsce parkingowe na zapleczu. Lokal idealnie nadaje się na biuro oraz usługi. Koszty najmu 4700 pln netto + opłaty dodatkowe, czynsz i fundusz remontowy dla wspólnoty, ok 900 pln. Wymagana kaucja za 2 miesiące.

Lokal na parterze w centrum Szczecina w kamienicy, położony blisko deptaku Bogusława w bezpośrednim sąsiedztwo lokali gastronomicznych, usługowych i handlowych. Na powierzchni 81 m2 znajduje się duże otwarte

pomieszczenie, zaplecze oraz toaleta.

Duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy. Szyby i drzwi przeciwwłamaniowe, instalacja alarmowa, internet i telefony: Orange + UPC. Miejsce parkingowe na zapleczu. Lokal idealnie nadaje się na biuro oraz usługi.

Koszty najmu 4700 pln netto + opłaty dodatkowe, czynsz i fundusz remontowy dla wspólnoty, ok 900 pln.

Wymagana kaucja za 2 miesiące.

Symbol	MEM22159	Symbol SWO	413298
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2023	Cena 	4 700, 00 PLN
Cena za m2	58, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Linia telefoniczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Alarm	✓	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Rolety	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**