

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164,28 m², pow. działki: 3 200,00 m²,

Przemocze

Cena **985 000** zł



Oferuję Państwu

- * dom wolnostojący w zabudowie parterowej z użytkowym poddaszem,
- * zlokalizowany w Przemocz, gm. Goleniów.

Infrastruktura będąca w zasięgu nieruchomości:

- * sieć energetyczna
- * sieć gazowa
- * sieć wodociągowa
- * szczelny zbiornik bezodpływowy

Opis domu

Parter:

- * przestronny hol 18,75m²
- * kuchnia z jadalnią 19,07 m²
- * salon 38,39 m² - w centralnym miejscu salonu znajduje się kominek.
- * łazienka 7,11 m²
- * pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się piec 5,7 m².

W holu znajdują się piękne drewniane schody prowadzące na piętro. Z holu wychodzi się również do ogrodu poprzez wiatrołap.

Piętro:

- * pokój 13,32 m²,
- * pokój 14,85 m²,
- * pokój 18,89 m²,
- * pokój 10,23 m²
- * duży hol wraz z pomieszczeniem wypoczynkowym 26,93 m²
- * łazienka 6,21 m².

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 888 m².

Na działce znajduje się budynek gospodarczy, wiatła i garaż pod jednym zadaszeniem.

Dom ogrzewany jest w części w oparciu o instalację CO - podłogową, zasilaną piecem gazowym.

Istnieje możliwość nabycia działki o pow. 2229 m² za dodatkową cenę 160.000 zł

Położenie miejscowości Przemocze umożliwia szybkie dotarcie do Szczecina (35 km), Goleniowa i Parku przemysłowego (10 km) do lotniska, autostrady A6 prowadzącej w kierunku Berlin - Gdańsk (15 km).

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, posiadająca pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe - zagrodowe o niskiej i średniej intensywności zabudowy.

Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo-klimatyczne korzystne.

Działka ogrodzona, zagospodarowana elementami komunikacji i zieleni dekoracyjnej.

Oferta skierowana jest do osób kochających przyrodę, przestrzeń, piękną zielenią, a także spokój i ciszę.

Ona czeka na Ciebie.

Zapraszam

Symbol	MAR22166	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422060	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	985 000, 00 PLN
Cena za m2	5 995, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przemocze
Powierzchnia całkowita	164, 28 m²	Powierzchnia działki	3 200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	164, 28 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	505		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**