

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,55 m², pow. działki: 750,00 m²,
Pucice

Cena **1 250 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z Naszą wyjątkową ofertą - na sprzedaż dostępny jest piękny dom w formie bliźniaka, wybudowany w 2021 roku, o powierzchni ponad 155 metrów kwadratowych. Położony w spokojnej okolicy Pucic, oferuje przestrzenny ogród o powierzchni 650 metrów kwadratowych i jest oddalony zaledwie 10 minut samochodem od Szczecina-Dąbia.

Dom składa się z:

- przytulnego salonu (24,37 m²),

- kuchni (13,42 m²),
- funkcjonalnego przedsionka (4,87 m²),
- WC (7,90 m²),
- garażu (18,34 m²) na parterze

Na piętrze znajdziemy:

- sypialnię (18,75 m²),
- łazienkę (8,15 m²),
- pokój młodzieżowy (14,85 m²),
- pokój dziecka (10,25 m²),
- garderobę (10,25 m²),
- korytarz (4,60 m²)

Dodatkowe udogodnienia to możliwość instalacji kominka z płaszczem wodnym oraz elektrycznej szufelki. Dom jest nowoczesny, wyposażony w centralny odkurzacz, trzyszybowe okna i ogrzewanie podłogowe - gwarantuje to komfortowe warunki oraz niskie koszty utrzymania. Okolica jest cicha i spokojna, a z tarasu można cieszyć się pięknym widokiem na pole.

Dodatkowym atutem jest duży strych, który można zaadaptować na dodatkowe pomieszczenia. Cena obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach, co czyni dom gotowym do zamieszkania!

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Szczecina-Dąbia (10 minut) i centrum miasta (30 minut), oraz do Goleniowa (20 minut).

W okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, lasy oraz ścieżki rowerowe.

Dom jest wolny od obciążeń, a jego technologia budowy gwarantuje solidność i trwałość.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	KMF26453	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422066	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2024
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	8 302, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pucice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	150, 55 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	150, 55 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	24.37
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji

20405

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**