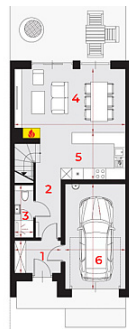


DOM NA SPRZEDAŻ

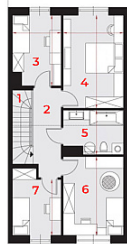
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,81 m², pow. działki: 364,00 m²,

Kościno

Cena **885 000** zł



PARTER	58,96	(58,96)
1. Wiatrołap	4,87	(4,07)
2. Korytarz	6,35	(6,35)
3. Łazienka	1,95	(2,64)
4. Słom	20,09	(20,09)
5. Kuchnia	8,12	(8,12)
6. Garaż	17,54	(17,54)



PODDAŁE	63,85
1. Słom	4,26
2. Korytarz	6,85
3. Pokój	9,05
4. Pokój	15,45
5. Łazienka	6,88
6. Pokój	13,08
7. Pokój	8,15



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Polecam dom w bliźniaczej zabudowie w Kościnie o powierzchni użytkowej 122,81 m², w cichej i urokliwej okolicy, blisko lasu.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni około 364 m².

PARTER 58,96 m²:

- salon z kuchnią - 29,11 m²,
- łazienka - 1,98 m²,
- korytarz - 6,28 m²,
- wiatrołap - 4,07 m²,
- garaż - 17,54 m².

PIĘTRO 63,85m²:

- pokój - 9,05 m²,
- pokój - 15,45 m²,
- pokój - 13,08 m²,
- pokój - 8,15 m²,
- łazienka - 6,88 m²,
- korytarz - 6,98 m²,
- schody - 4,26 m².

Dom częściowo ogrodzony.

Dodatkowo poddasze - strych.

Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe Drutex Iglo Energy,
- drzwi zewnętrzne stalowe KMT, model 75 Plus,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze łącznie z garażem i w łazience na piętrze,
- piec Vitodens 111 Viessmann z zasobnikiem,
- dachówka płaska ceramiczna,
- duże poddasze
- Podjazd i podejścia utwardzone kostką betonową.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Symbol	BON45138	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422071	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	885 000, 00 PLN
Cena za m2	7 206, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościno
Powierzchnia całkowita	122, 81 m²	Powierzchnia działki	364, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	122, 81 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Garaż		Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	11681		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**