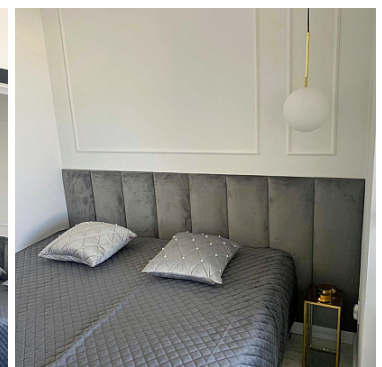
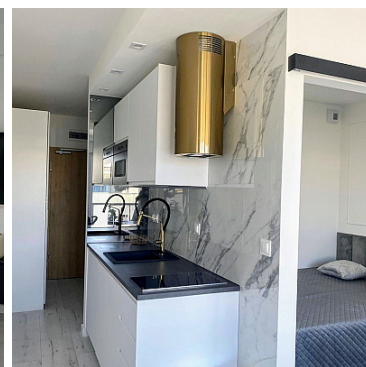


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,26 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **545 000** zł



Piękne, nowe, luksusowe, klimatyczne mieszkanie - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, balkon, na VI piętrze nowej inwestycji.

Zaprojektowane i urządzone przez architekta. Lokalizacja w najbardziej znanej i ulubionej dzielnicy uzdrowskiej, ok. 350m od morza.

Otoczenie-hotele i obiekty 4 i 5 gwiazdkowe, blisko do centrum miasta i plaży.

Mieszkanie umeblowane, sprzedawane wraz z całym wyposażeniem.

Sprzedaż mieszkania w stanie pod klucz. Strona świata - pn-wsch. Transakcja od osoby fizycznej bez podatku VAT.

Inwestycja w nowym budynku apartamentowym, z całą infrastrukturą ( baseny, spa itp.)

Mieszkanie idealne pod wynajem krótkoterminowy lub dla własnych potrzeb.

Ligowa lokalizacja zapewni wynajem przez cały rok.

Kołobrzeg - największe uzdrowisko, odwiedzane przez ok. milion turystów w sezonie, obłożenie noclegowe roczne 70-80% według statystyk, polecany zarówno inwestycyjnie jak i do mieszkania.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

|                                 |                                |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>MTN13036</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>              |
| Symbol SWO                      | <b>422093</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>545 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>19 285, 21 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Ulica                           | <b>Jana Kasprowicza</b>        | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>28, 26 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                    |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy                                                                             | <b>2019</b>                 |
| Standard                        | <b>IDEALNY</b>                 | Materiał ścian                                                                         | <b>SILIKAT</b>              |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>6</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>6</b>                       | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           |
| Lodówka                         | ✓                              | Zmywarka                                                                               | ✓                           |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Udogodnienia dla inwalidów                                                             | ✓                           |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                       | Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>                 |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**