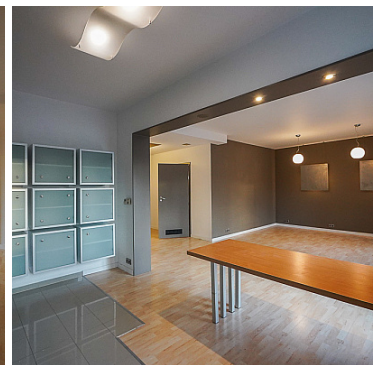
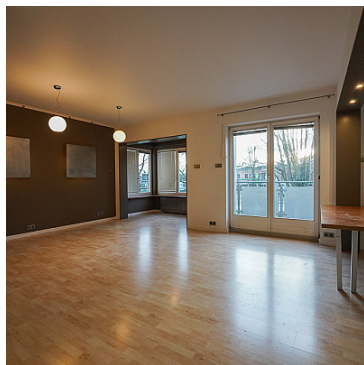


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,22 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **950 000** zł

Osiedle Pod Kasztanami. Wyjątkowy apartament położony w w świetnej lokalizacji na kameralnym chronionym osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie Lasku Arkońskiego i Pogodna. Garaż o powierzchni 15,85 m² oddzielnie zamykany w podziemiu za dodatkowe 100.000 zł. Do garażu zejście bezpośrednio z klatki schodowej. Wnętrze mieszkania zaprojektowane przez architekta. Powierzchnia mieszkania 88,22 m², I piętro w budynku II piętrowym wybudowanym z ceramicznego POROTHEMU w 2000 roku. Otwarta przestrzeń: salon połączony z obszernym aneksem kuchennym i holem - całość 50 m² dobrze doświetlona dużymi oknami daje poczucie przestrzeni. Kuchnia nowocześnie urządzona i wyposażona - metal połączony ze szkłem i drewnem. Z salonu wyjście dwuskrzydłowymi drzwiami na duży balkon o powierzchni 7 m² od strony południowej, za oknami rosną kasztanowce. Salon oddziela od kuchni stół z krzesłami. Dwie sypialnie: 16,5 m² i 11,5 m². Komfortowo,

nowocześnie wykończona łazienka 8,5 m² z wanną z hydromasażem - na ścianach i podłodze gres polerowany. Sypialnie od strony północnej z widokiem na ogrody i las. Obszerna garderoba 6,5 m² z wejściem z przedpokoju. Budynek ogrodzony i monitorowany z garażami pod budynkiem [brama na pilota]. Nowoczesna aranżacja wnętrza i wykończenie materiałami wysokiej jakości wraz z ciekawym oświetleniem. Bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa z centrum. Okna i parapety drewniane, nowoczesne z instalacją przygotowaną do elektrycznych żaluzji antywłamaniowych. Profesjonalny montaż instalacji elektrycznej indywidualnie zaprojektowanej. W czynszu 460 zł ujęty jest zużycie wody, fundusz remontowy, ochrona, zagospodarowanie terenu, wywóz śmieci. Ogrzewanie gazowe własne.

Symbol	FKT24574	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422109	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2024
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	10 768, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	88, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8.5	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	50+16, 5+ 11, 5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²	Widok na południe	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK

DRABINKOWY,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**