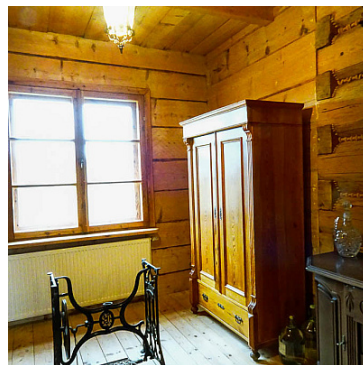


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 306,00 m², pow. działki: 63 496,00 m²,
Ostrowice

Cena **1 800 000** zł



Na Pojezierzu Drawskim z dala od zabudowań na granicy Rezerwatu dom wybudowany m.in. z oryginalnych drewnianych bali pochodzących z domu góralskiego. Pozostałe materiały użyte to kwintesensja ekologii. Powierzchnia gruntu 6,3496 ha. Budynek położony z dala od ulicy (asfaltowej) dojazd utwardzony. Działka graniczy ze ścisłym rezerwatem, gwarantując brak bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków. Dom wybudowano używając zarówno beli drewnianych (smrek tatrzański) pochodzących z końca XIX wieku pochodzących z oryginalnego domu góralskiego, jak i nowych materiałów np. desek świerkowych, drzewa modrzewiowego czy nowej cegły. Wszystkie okna z drewna z modrzewia. Podłogi drewniane nie lakierowane. 3 km od czystego jeziora. Dodatkowo dwa nowe murowane budynki gospodarcze każdy o powierzchni użytkowej 140 m² i 140 m² powierzchni użytkowej (piwnice i poddasze), jeden może służyć jako garaż na 3 samochody

(otwarta przestrzeń plus strych), drugi jako budynek hotelowy pod agroturystykę, przygotowano w nim 4 pokoje, kuchnię i pomieszczenie na łazienkę, przygotowano otwór pod okrągłe schody na piętro. obydwa budynki są podpiwniczone.

POZIOM ZEROWY: powstał z nowych materiałów (porotherm 25 cm, ocieplony styropianem 10 cm z elementami historycznymi (okładzina z kamienia łupanego 15 cm. Kuchnia z jadalnią 36 m² mieści obszerny drewniany stół oraz piec chlebowy wraz z zabudową meblową i współczesnymi urządzeniami AGD (lodówka, kuchenka gazowa 4 -palnikowa, piekarnik, zlewozmywak, zmywarka). Ponadto łazienka o powierzchni 5,02 m² z oknem w glazurze i terakocie z elementami z ozdobnej, nowej cegły. 3 pomieszczenia gospodarcze.

PIĘTRO: powstało prawie w całości z elementów z przeniesionego domu góralskiego. Bale z drewna smrek tatrzański, podłoga świerkowa, na suficie oryginalne deski, okna z modrzewia. Salon o powierzchni 30,13 m², z czynnym kominkiem żeliwnym, nowym obłożonym kamieniem, sypialnia 22,94 m², dodatkowo łazienka 5,31 m², z oknem w glazurze i terakocie, a w niej wanna, umywalka, WC razem. Z sypialni wyjście na balkon.

PODDASZE: z nowych materiałów w nim 3 pokoje 19,33 m², 13,58 m², 11,67 m² komunikacja 18,91 m² + gabinet 4,03 m², który może być garderobą, łazienka 5,29 m² z kabiną prysznicową i oknem. W pokojach nowe deski ze świerka, okna i sufity modrzewiowe.

STRYCH: Strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną. Dach w pełni odeskowany, pokryty papą, kosze ze stali nierdzewnej, podwójny gont drewniany, świerkowy. Woda z wodociągu miejskiego ze źródła wody mineralnej oraz studnia głębinowa na posesji energia elektryczna (siła 5 x 20 kabel) bez puszek, wszystkie kable miedziane prowadzone bezpośrednio do skrzynki rozdzielczej.

Symbol	FKT24584	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422102	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.03.2023
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	5 882, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ostrowice	Powierzchnia całkowita	306, 00 m²
Powierzchnia działki	63 496, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	251, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	36 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	5, 02+5, 31+5, 29
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	30+22, 9+19, 3+13, 58+11, 67
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	96, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DREWNO	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17

Nr Licencji

151Wyposażenie łazienki
(wykaz)**PRYSZNIC,
UMYWALKA, WANNA,
OKNO, WC, PRALKA,**

Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**