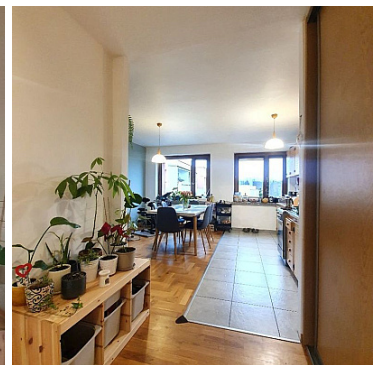
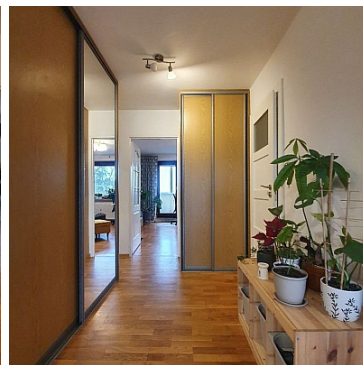
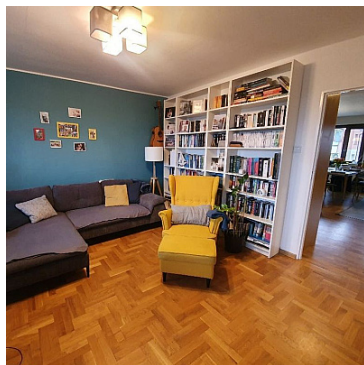
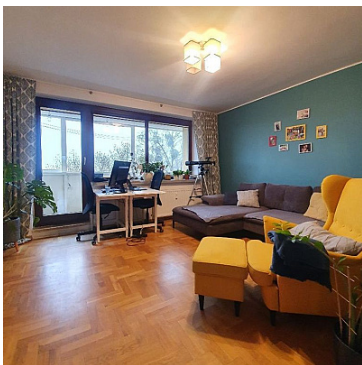


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,00 m²,

Szczecin, os. Tatrzańskie

Cena **620 000** zł

Oferta na wyłączność. Przedmiotem oferty jest rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 69,9m², położone na 4 piętrze w ocieplonym budynku z 1986 r. na ul. Bartniczej. Zgodnie z księgą wieczystą, mieszkanie pierwotnie było 4 pokojowe. Właściciele połączyli jeden pokój z kuchnią, dzięki czemu powstała przestronna kuchnia z jadalnią. Kuchnia wyposażona w wolnostojące, drewniane meble, wolnostojącą lodówkę i kuchenkę gazową. Na podłodze w części kuchennej płytki, w jadalni parkiet dębowy. Obie sypialnie z szafami w zabudowie; na podłogach parkiet dębowy, przykryty wykładziną dywanową. Przestronny przedpokój z szafami w zabudowie. Salon z wyjściem na loggię od strony południowo-zachodniej. Łazienka po generalnym remoncie, połączona z wc. Ściany zewnętrzne z porothermu, działowe z cegły; wewnętrzne gładzone, malowane w całym mieszkaniu. Czynsz na 4 osoby ok 1000 zł (fundusz remontowy, zaliczka na wodę, śmieci, ogrzewanie i gaz). Prefabrykowane

płyty stropowe kanałowe Żerań. Instalacja elektryczna miedziana, wod-kan wymieniona. Wszystkie liczniki z odczytem radiowym. W 2014 r. spółdzielnia wykonała termoizolację dachu. Do mieszkania przynależy piwnica; dodatkowym atutem jest suszarnia w budynku. Cena mieszkania i garażu do negocjacji, wydanie nieruchomości do 2 m-cy. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego 16m², obok budynku za dodatkową opłatą 80 tys. zł. Z uwagi na to, iż jest to ostatni garaż, istnieje możliwość parkowania drugiego samochodu bez problemu przed garażem. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi. 200 m do szkoły podstawowej, ok 300m do pętli autobusowej. Blisko park, Puszcza Wkrzańska, sklepy. Bardzo mili sąsiedzi. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KNS20286	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422124	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.05.2024
Cena 	620 000, 00 PLN	Cena za m2	8 985, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Tatrzańskie
Ulica	ul. Bartnicza	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1986	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	10272
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
UMYWALKA, WANNA,
PRALKA,**



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**