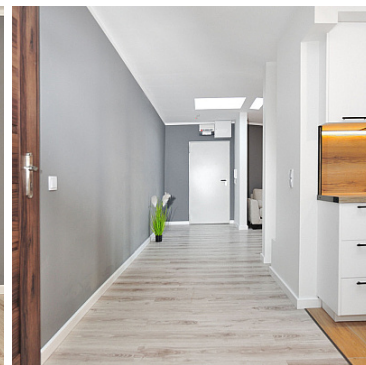


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,11 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **520 000** zł



Przedstawiamy nową adaptację poddasza, położoną przy Alei Piastów. W cenie meble kuchenne.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 64,11 m² ma niewielkie skosy.

Mieszkanie ma okna na 2 strony świata.

OKAZJA * kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza*

Mieszkanie wykończzone bardzo dobrymi materiałami, według standardów Europejskich.

- ściany w pomieszczeniach są pomalowane na biały i szary kolor zg. ze zdjęciami.
- podłogi wyłożone panelami.
- łazienka jest wyposażona wabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu.
- okna: połaciowe, klasyczne i świetliki.
- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe/przeciwpożarowe.
- ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zw. piecem 2-obiegowym gazowym.
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- nowa instalacja elektryczna,
- ściany oraz stropodach docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co spowoduje, że w przypadku takich rozwiązań w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

BUDYNEK - Klatka schodowa w dobrym stanie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 5 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, gimnazjum, Liceum; ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych MZK i restauracje.

ISTOTNA UWAGA

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard.

Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.

PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach.

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej liczone są od powierzchni użytkowej 54,38 m² i wynoszą ok 350 zł. miesięcznie z funduszem remontowym.

Doskonała inwestycja!

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w dni robocze w godz. 9 - 17 (w pozostałe dni i godziny proszę o SMS). Klucze w biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	WEB20906	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422132	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	520 000, 00 PLN
Cena za m2	8 111, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	64, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	13072
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**