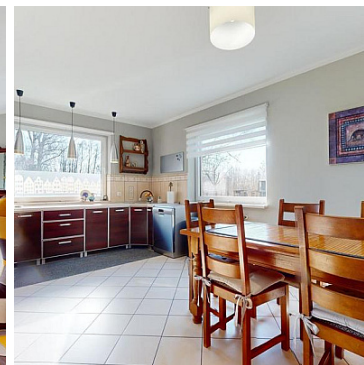


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 165,00 m<sup>2</sup>,  
Trzebież

Cena **1 300 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Piękny i funkcjonalny dom wolnostojący w cichej i zielonej Trzebieży, tuż przy Zalewie Szczecińskim. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, posadowiona na ogrodzonej działce 1165 m<sup>2</sup> z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina (około 30 km), do Polic (15 km), do granicy niemieckiej (16 km).

Świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą: szkoła, przedszkole, przychodnia, bank, lokalne sklepy, gastronomia, przystanek autobusowy.

Atrakcją miejscowości jest niewątpliwie: piękna plaża, deptak, wieża widokowa, port jachtowy, promenada.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym - 66,50 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 17,50 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 4,20 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 14,60 m<sup>2</sup>,
- WC - 4,30 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze - 6,30 m<sup>2</sup>,
- garaż - 16,60 m<sup>2</sup>,
- taras około 30 m<sup>2</sup>.

Piętro:

- hol - 36,80 m<sup>2</sup>,
- pokój - 15,80 m<sup>2</sup>,
- pokój - 28 m<sup>2</sup>,
- pokój - 17,80 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 13,80 m<sup>2</sup>.

Dom został zbudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości.

Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego lub z kominka z płaszczem wodnym ze zbiornikiem.

Kuchnia w funkcjonalnej zabudowie w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

Na działce posadowiony jest również murowany dom z lat 30 o powierzchni 49,20 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- 3 pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- korytarza,
- weranda.

Dom może być wykorzystany na cele mieszkaniowe, jako dom letniskowy lub pod wynajem.

Konieczne zadzwoń i umów się na prezentację.

Zapraszam.

|                        |                                                                                     |                                                                                        |                                |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>BON45103</b>                                                                     | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO             | <b>422143</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Cena  | <b>1 300 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>5 371, 90 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Trzebież</b>                |
| Powierzchnia całkowita | <b>242, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 165, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>242, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy             | <b>2003</b>                                                                         | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian         | <b>CEGŁA</b>                                                                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                       |
| Garaż                  |  | Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji            | <b>11681</b>                                                                        |                                                                                        |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**