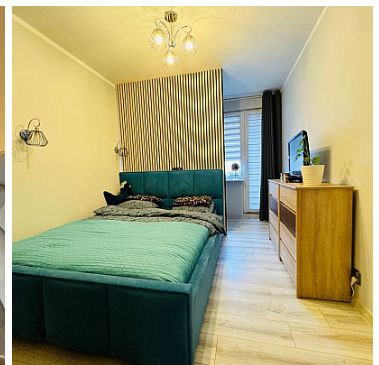
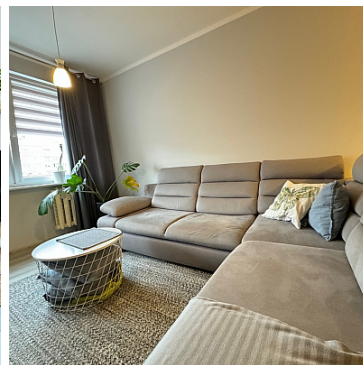


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,70 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **579 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Idealne mieszkanie dla rodziny lub pary. Świetnie i ergonomicznie urządzone, po generalnym remoncie (wymieniona instalacja wod-kan i elektryczna).

Położone na IV piętrze w wieżowcu XII piętrowym z windą, nowocześnie urządzone 3 pokojowe mieszkanie z **BALKONEM**.

Rozkładowe, położone w kierunku dwóch stron świata (wsch-zach)

Na powierzchnię **58,7m<sup>2</sup>** składają się:

**KUCHNIA****WC****ŁAZIENKA****POKÓJ DZIECIĘCY****SALON****SYPIALNIA** z przestrzenią do pracy i **balkonem**

Wyposażenie: kuchnia w zabudowie (wyposażona w kuchenkę gazową i piekarnik Amica, lodówkę LG, zmywarę Bosch ), korytarz: szafy w zabudowie, pokój dziecięcy -zostanie bez umeblowania, salon: pozostają tylko meble w zestawie, bez stolika kawowego, sofy oraz stołu z krzesłami; sypialnia: pozostaje szafa w zabudowie.

Mieszkanie doskonale utrzymane, regularnie odświeżane.

**KOSZTY UTRZYMANIA:** czynsz administracyjny OBECNIE: 4 osoby (w tym jedna na miejscu pracująca zdalnie)  
**990 zł** zawiera: zaliczki na CW, ZW, ogrzewanie, prąd wg zużycia

**LOKALIZACJA:** Osiedle Kaliny niedaleko centrum Szczecina, w okolicy liczne sklepy, szkoła z basenem, przedszkole, komunikacja miejsca w niewielkiej odległości.

UWAGA: **TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI 03.2025** , pod warunkiem uzyskania środków ze sprzedaży około X.2024 roku (umowa końcowa lub przedwstępna).Warto poczekać.

Zapraszam na prezentację.

|                                 |                                |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>BON45179</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO                      | <b>422157</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>579 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>9 698, 49 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle             | <b>os. Kaliny</b>              | Ulica                                                                                  | <b>ul. Antoniego Kaliny</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>59, 70 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>WIEŻOWIEC</b>            |
| Rok budowy                      | <b>1970</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>            |
| Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>4</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>8</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>              |
| Winda w nieruchomości           | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                           |
| Nr Licencji                     | <b>11681</b>                   |                                                                                        |                             |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**