

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 700,00 m², pow. działki: 50 000,00 m²,

Tuczno

Cena **5 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt hotelowo-gastronomiczny w Tucznie - mieście turystycznym, w otoczeniu dwóch jezior - Jeziora Strzeleckiego i Jeziora Liptowskiego. Młyn z 1887 roku plus budynek dawnego browaru, łączna powierzchnia zabudowy 2000 m². Młyn stanowi część gastronomiczną, browar hotelową, budynki podpiwniczone, sauna i jakuzzi / 30 m² +15 m²/- piwnice łącznie 400 m². Zainstalowana turbina wodna o mocy 40 KW, dodatkowo pompa ciepła, solary. W całym obiekcie 36 pokoi hotelowych 2-3 osobowych, jedna łazienka na dwa pokoje. Dodatkowo dwa samodzielne mieszkania w budynku młyna - 140 m² i 120 m²/ łącznie 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie/. W budynku browaru oprócz części hotelowej dodatkowe dwa mieszkania 90 m² i 80 m². Oba budynki połączone pomostem. Całość posadowiona na działce 5 hektarowej z bezpośrednim dostępem do jeziora Liptowskiego. Obiekt wymaga gruntownego odświeżenia. Walory turystyczne okolicy - jeziora, lasy stanowią

gratkę dla miłośników wędkarstwa , grzybów, pieszych i rowerowych wycieczek.

Symbol	KOM31639	Symbol SWO	394324
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 941, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tuczno	Powierzchnia całkowita	1 700, 00 m ²
Powierzchnia działki	50 000, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	1532
Stan budynku	DO REMONTU		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**