

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 001,00 m²,
Szczecin, Kijewko
Cena **749 000** zł



Działka o powierzchni 2001 mkw w Szczecinie na Prawobrzeżu , w dzielnicy Kijewko .Okolica malownicza, położona blisko pełnej infrastruktury - 2km od osiedla Nad Rudzianką a jednocześnie na skraju Puszczy Bukowej ,z jednej strony las i teren dziewiczy, jeszcze niezabudowany a z drugiej strony ,w sąsiedztwie mamy , nowo wybudowane domy.

To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących swojego miejsca na dom wśród natury ,dla miłośników spokoju ,ciszy a jednocześnie bardzo blisko miasta.Działka uzbrojona w prąd i wodę, w kształcie kwadratu ,ogrodzona ,można realizować ,już rozpoczętą budowy domu wg.projektu Dom Kształtny . Ten projekt przewiduje budowę na bardzo dobrze przygotowanym podłożu domu z użytkowym poddaszem lub parterowy ,garażem na dwa samochody . Na działce już stoi domek letniskowy z wiatą z grillem , kuchnią z kominkiem - wędzarnią wybudowaną z cegły klinkierowej oraz zadaszonym tarasem.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług wbudowanych ,maksymalna wysokość zabudowy ; dwie kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m . oraz minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000mkw.W związku z powyższym istnieje wiele możliwości realizacji swoich planów inwestycyjnych poprzez podział tej działki na dwie , zamieszkanie z większą np dwupokoleniową rodziną lub odsprzedaż drugiej części ,znajomym lub przeznaczenie dla dzieci .Możemy realizować swoje życiowe plany lub marzenia , na przykład podejmując się prowadzenie własnego biznesu (usług)lub zdalnie wykonując swoją pracę w domu z dala od zgiełku miejskiego .To również wspaniały azyl, sypialnia dla osób ,które wykonują swoją pracę za granicą a rodziny mają w Polsce i tu wracają ,odpoczywają w kraju.

Zapraszamy do indywidualnej weryfikacji oferty, cena do negocjacji , zapraszamy do współpracy.

Symbol	ELD21116	Symbol SWO	422178
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.03.2024
Cena 	749 000, 00 PLN	Cena za m2	374, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	2 001, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 74	Długość działki (mb.)	44, 74
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	2714



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**