

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 057,00 m<sup>2</sup>,  
Smolęcín  
Cena **319 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę przestronnej działki o kształcie prostokąta, usytuowanej w malowniczej wsi Smolęcín, w Gminie Kołbaskowo. To idealna propozycja dla tych, którzy poszukują spokojnego miejsca do budowy swojego wymarzonego domu.

Smolęcín położony jest zaledwie 15 km od centrum Szczecina. Zapewniona jest tutaj również komunikacja miejska ( linia autobusowa nr 83 ). Warto podkreślić fakt, że w zaledwie kilka minut można dojechać do autostrady A6, bez straty czasu i nerwów na stanie w korkach. Docenią to Państwo już przy pierwszym wyjeździe za granicę, nad morze lub w jakimkolwiek kierunku w Polsce.

Działka znajduje się w otoczeniu innych zabudowań ( zabudowa zagrodowa ), co zapewnia uczucie komfortu i

bezpieczeństwa. Bezpieczeństwo zapewnia kontrolowany dostęp za pomocą pilota do drogi wewnętrznej. Gwarantuje to także prywatność i ograniczenie ruchu pojazdów do mieszkańców i ich gości. Prywatności z pewnością Państwu tutaj nie zabraknie. Wszystkie sąsiednie działki są na tyle duże, że bez trudu można tutaj uniknąć " zaglądania sąsiadom w okna " jak ma to miejsce w typowych podmiejskich " sypialniach ". Okolica charakteryzuje się ciszą oraz spokojem, idealnymi warunkami do relaksu i wypoczynku po intensywnym dniu.

Dane działki:

Kształt - prostokąt

Wymiary działki [m] - 38,01 x 83,33 x 38,45 x 77,48

Uzbrojenie - prąd i gaz przy granicy działki

Dostęp do drogi publicznej - zapewniony poprzez udział w drodze wewnętrznej

Kierunki świata - wjazd na działkę od północnego zachodu

Przeznaczenie działki - brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja budowy po otrzymaniu warunków zabudowy. Sąsiednia zabudowa : zagrodowa (kilku letnie budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi )

Nie przegap okazji na stworzenie własnego miejsca do życia w zgodzie z naturą i z dala od miejskiego zgiełku. Skontaktuj się ze mną już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej działce oraz umówić się na wizytę!

|                         |                                |                                                                                        |                                                                                     |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>RYZ22015</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>422213</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>319 000, 00 PLN</b>                                                              |
| Cena za m2              | <b>104, 35 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Smolećcin</b>                                                                    |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia działki                                                                   | <b>3 057, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>ROLNA</b>                                                                        |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Nr Licencji             | <b>4224</b>                    |                                                                                        |                                                                                     |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**