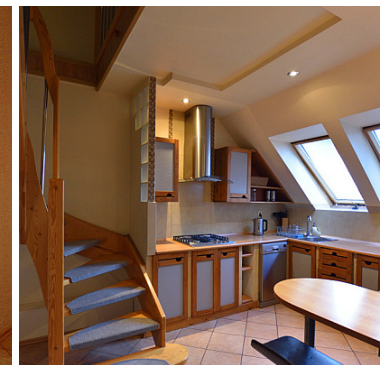


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97,21 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż duże, dwupoziomowe mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze w niskim bloku w dzielnicy Gumieńce.

Aktualnie w mieszkaniu są 3 pokoje, ale jest możliwość dobudowania dodatkowego pokoju o pow. ponad 22 m². Dodatkowy metraż znajduje się przy mieszkaniu i jest w cenie zakupu (łącznie 97,2 m²).

Na powierzchnię mieszkania składają się:

Pierwszy poziom:

- salon z dużym balkonem

- kuchnia
- łazienka
- hol

Drugi poziom:

- duży pokój z wnęką na szafę
- sypialnia
- przedpokój z dwoma szafami
- dodatkowa przestrzeń (do zrobienia)

Na samej górze znajduje się strych, który może służyć do przechowywania różnych rzeczy.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego.
Czynsz wynosi 500 zł.

Mieszkanie znajduje się w spokojnym miejscu, idealnym dla rodzin z dziećmi. W okolicy jest dużo terenów zielonych, m.in. Park Przygodna oraz niezbędne placówki handlowo-usługowe, place zabaw, przychodnie, poczta, szkoła, boisko.

Bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

Polecam i zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	KOM31740	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	397897	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 133, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Hrubieszowska
Powierzchnia całkowita	97, 21 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24443



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**