

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,63 m², pow. działki: 2 019,00 m²,

Bielkowo

Cena **890 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy 133,63m², z garażem w bryle budynku, na działce 2019 m² w Bielkowie (gm. Kobylanka), 2,5 km od Jeziora Miedwie. Wybudowany w 2022 roku. Nieruchomość z dodatkową powierzchnią mieszkalną lub usługową (ok. 30m²).

Dom składa się z:

- otwartego salonu 28,74m²
- kuchni 7,70m²
- przestronnej sypialni 12,54m²
- pokoju 7,30m²

- łazienki 5,52m²
- pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40m²
- korytarza 9,60m²
- wiatrołapu 5,25m²
- pomieszczenia gospodarczego 1,50m²
- garażu 21,83m²
- zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS 17,1m².

Dodatkowo - w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu (4,53m²) i WC (0,86m²) oraz pomieszczenia usługowego (23,86m²), z 2 osobnymi wyjściami na zewnątrz i osobnymi licznikami na wodę, prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia kamer. Przestrzeń można wykorzystać zarówno pod usługi (sklep spożywczy, salon kosmetyczny, gabinet), jak i dodatkowe pokoje lub kawalerkę na wynajem/na własne potrzeby.

Dom zbudowany wg indywidualnego projektu z najwyższej jakości materiałów:

- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi i czujnikami na instalację alarmową
- ściany z bloczków silikatowych + ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- dachówka ceramiczna Roben + gotowy materiał na ocieplenie poddasza + podwieszane sufity (dodatkowa izolacja)
- tynki silikonowe białe
- okna, rynny, dachówka w kolorze antracyt
- deszczówka wyprowadzona na zewnątrz - może być wykorzystana do oczka wodnego lub do podlewania ogrodu
- ogrzewanie gazowe podłogowe (do wglądu zdjęcia rozproowanej instalacji) - instalacja już podłączona i działa
- podłączenie do sieci kanalizacyjnej
- zadaszone wejście do budynku
- instalacje pod założenie alarmów, monitoringu, domofonu, bramy wjazdowej na pilota
- garaż z bramą automatyczną
- możliwość postawienia dodatkowego garażu za domem oraz parkowania 4 samochodów przed domem.

Sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy, stacja benzynowa - 3-5 minut samochodem.

Wylot na S10 - 5 minut.

Plaża w Zieleniewie - 10 minut.

Prawobrzeże Szczecina - 15 minut, Płonia - 10km.

Nieruchomość dla osoby z pomysłem, zwłaszcza w kontekście wykorzystania części usługowej oraz dużej działki 2019m² oferującej spore możliwości aranżacyjne. Miejscowość otoczona zielenią, połączona nową drogą i ścieżkami rowerowymi z Kobylanką. Nieruchomość sąsiaduje tylko z dwoma domami, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola i zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21251	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	890 000, 00 PLN
Cena za m2	6 660, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bielkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	133, 63 m²
Powierzchnia działki	2 019, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	89, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 63 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 70 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 52+4, 40	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 86	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12, 54+7, 30+23, 86
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie	✓	Udogodnienia dla	✓

gospodarcze

Taras



Powierzchnia tarasu

17

Najbliższy las

w pobliżu

Najbliższy sklep

w pobliżuNajbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Najbliższy bank

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**OKNO,**

inwalidów

Ilość tarasów

1

Najbliższy park

w pobliżu

Najbliższe jezioro

w pobliżu

Najbliższe przedszkole

w pobliżu

Najbliższa marina

w pobliżu

Nr Licencji

29611

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**