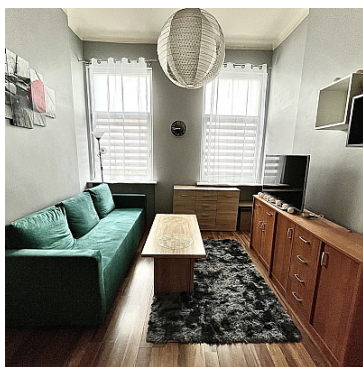
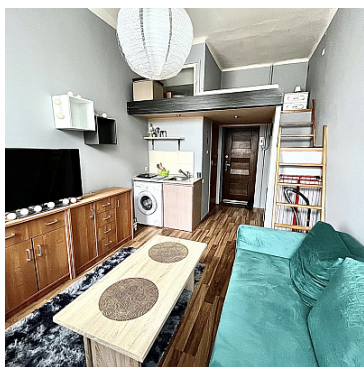


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16,60 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **225 000** zł



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 16,6 m², usytuowana na drugim piętrze z trzech w świetnej lokalizacji samego centrum Szczecina.

Mimo, że mieszkanie jest małe, to bardzo ustawne oraz z dużym potencjałem. Idealne dla inwestora. Może posłużyć również jako pierwsze mieszkanie dla studenta bądź osoby pracującej. Nieruchomość znajduje się pomiędzy Placem Kościuszki, a Placem Szarych Szeregów. Do mieszkania przynależy piwnica oraz jest możliwość uzyskania miejsca postojowego na podwórku w oficynie. Mieszkanie z widokiem na ulicę - frontowe. Zabezpieczone domofonem, drzwiami antywłamaniowymi oraz monitoringiem.

Możliwość pokazania podobnych mieszkań i ich końcowej wizualizacji.

W skład nieruchomości zaliczyć możemy:

- Pokoju z aneksem kuchennym,
- Antresoli,
- Łazienki,
- Przedpokoju zabudowaną w szafy.

+ Piwnica przynależy do mieszkania.

Opłaty:

BARDZO NISKI CZYNSZ DLA ZARZĄDCY WYNOSZĄCY AKTUALNIE:

- 90,43 zł czynszu do zarządcy, a w tym:

- * Zaliczka na zimną wodę,
- * Fundusz remontowy,
- * Śmieci.

Ogrzewanie mieszkania - Elektryczne.

Ciepła woda - Bojler Elektryczny.

Ogrzewanie elektryczne z możliwością zmiany na gazowe - w mieszkaniu znajduje się przyłącze. W lokalu znajduje się również przyłącze do TV kablowej od UPC. Kamienica w spokojnym sąsiedztwie, zadbane z prężnie działająca wspólnota. Odnowiona klatka schodowa, wymienione domofony oraz główne wejście do Kamienicy.

W pobliżu sklepy spożywcze (Netto, Biedronka), centra handlowe (Turzyn, Kupiec), kino (Helios), szkoły wyższe (US, ZUT) oraz wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację mieszkania.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. KLUCZE W BIURZE.

Symbol	ROY03444	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422282	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.03.2024
Cena 	225 000, 00 PLN	Cena za m2	13 554, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	16, 60 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**