

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 102,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **799 000** zł



Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się z trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowocześnie i funkcjonalnie.

### ATUTY:

- Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego

- Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Dwa miejsca postojowe
- Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom
- Kameralne osiedle

#### LOKALIZACJA:

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Oferta dotyczy domu nr 2a o powierzchni 77,75m<sup>2</sup>. składającego się z:

#### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym – 39,65m<sup>2</sup>
- łazienka – 1,68 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:

- pokój – 7,77 m<sup>2</sup>
- pokój – 9,80 m<sup>2</sup>
- pokój – 9,80 m<sup>2</sup>
- łazienka – 6,35 m<sup>2</sup>
- korytarz – 2,70 m<sup>2</sup>

Działka ma powierzchnię ok 102 m<sup>2</sup> w tym ogród ok 52m<sup>2</sup>.

W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2024r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY tel. 501 679 678

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                        |                                                                                     |                                                                                        |                              |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                 | <b>MDR20551</b>                                                                     | Stan budynku                                                                           | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Symbol SWO             | <b>422317</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                                                                    | Cena  | <b>799 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>10 276, 53 PLN</b>                                                               | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Mierzyn</b>               |
| Powierzchnia całkowita | <b>77, 75 m<sup>2</sup></b>                                                         | Powierzchnia działki                                                                   | <b>102, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>77, 75 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>            |
| Rok budowy             | <b>2024</b>                                                                         | Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Materiał ścian         | <b>INNA</b>                                                                         | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>               |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                     |
| Energia elektryczna    |  | Pokrycie dachu                                                                         | <b>INNE</b>                  |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>                                                                            | Nr Licencji                                                                            | <b>24435</b>                 |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**