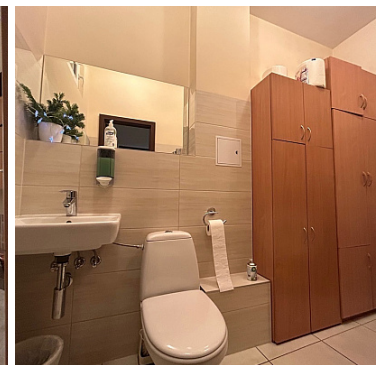
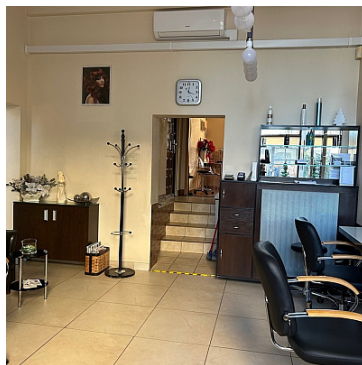
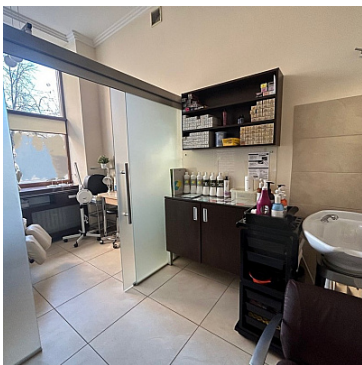


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 50,83 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **3 000** zł



Do wynajęcia klimatyzowany lokal usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- "przedsionek" z którego są wejścia na dwie strony lokalu.
- część "ogólnodostępna", obecnie składa się z z dwóch stref przedzielonych częściowo ścianką działową (do każdej ze stref jest osobne wejście z przedsionka i każda strefa ma duże okno)
- pomieszczenie gospodarcze (wchodzimy po paru schodach) okno na tył budynku
- łazienka (toaleta, umywalka)

Obecnie lokal jest użytkowany jako salon fryzjerski z wydzieloną zamykaną częścią dla kosmetyczki itp.

Ale można go przystosować pod inną działalność

Oprócz czynszu najmu, najemca opłaca czynsz administracyjny (980,-PLN) zawierający fundusz remontowy, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci.

Wymagana kaucja

Symbol	LGR21760	Symbol SWO	421284
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za m2	59, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	50, 83 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	5915
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**