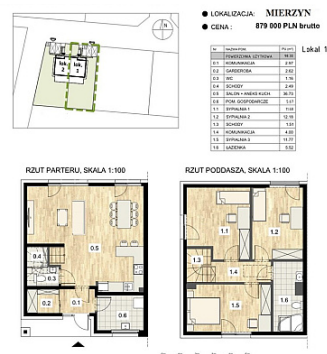


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **879 000** zł



**Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży pięknego bliźniaka w spokojnej okolicy. Idealny dla Rodziny 2+2! Usytuowany na nowo powstającym osiedlu.**

Jeżeli cenisz sobie spokój i ciszę, to ta oferta jest z całą pewnością skierowana dla CIEBIE! Nieruchomość sprzedawana w stanie deweloperskim. Skontaktuj się z nami już dziś by uzyskać więcej informacji! Budynek znajduje się na działce o powierzchni mkw, powierzchnia całkowita domu wynosi 98,30 mkw.

**Na parterze znajdziemy:**

- **Przedsiónek o pow. 2,97 mkw**
- **Garderoba o pow. 2,62 mkw**
- **WC o pow. 1,16 mkw**
- **Wchody o pow. 2,49 mkw**
- **Salon z aneksem kuchennym o łącznej pow. 36,73 mkw**
- **Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 5,67 mkw**

**Piętro domu prezentuje się następująco:**

- **Sypialnia o pow. 11,68 mkw**
- **Sypialnia o pow. 12,18 mkw**
- **Sypialnia o pow. 11,77 mkw**
- **Schody o pow. 1,51 mkw**
- **Korytarz o pow. 4,00 mkw**
- **Łazienka 5,52 mkw**

**Dom wykończony materiałami najwyższej jakości:**

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
- Ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm - SILKA (xella)
- Dachówka ceramiczna,
- Okna PCV 3- szybowe,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm, lambda 031 wraz z elewacją w białym kolorze z wstawką płytek,
- Elewacja w systemie BSO - tynk elewacyjny silikonowy.

- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
- Wentylacja grawitacyjna.

**Budynek oddany do użytku będzie w okolicach czerwca.**

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

**Dom znajduje się na Mierzynie w dobrze skomunikowanym miejscu.** W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

**Klient kredytowy?** Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

**Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!**

**--> 5-letni okres gwarancji !**

**Zapraszam serdecznie na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!**

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                                                                                        |                             |                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY03441</b>             | Stan budynku             | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422325</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>            | Nieruchomość dostępna od | <b>15.06.2024</b>            |
| Cena  | <b>879 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>8 942, 01 PLN</b>         |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Mierzyn</b>              | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>          |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>98, 30 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>400, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>            | Powierzchnia użytkowa    | <b>98, 30 m<sup>2</sup></b>  |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>           | Rok budowy               | <b>2024</b>                  |
| Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>         | Materiał ścian           | <b>SILIKAT</b>               |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Powierzchnia kuchni      | <b>36, 73 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Powierzchnia łazienek    | <b>5, 52</b>                 |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                    | Powierzchnia WC          | <b>1, 16</b>                 |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    | Powierzchnia pokoi       | <b>11, 68+12, 18+11, 77</b>  |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                    | Energia elektryczna      | ✓                            |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>          | Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA</b>              |
| Poddasze                                                                               | <b>UŻYTKOWE</b>             | Garaż                    | ✓                            |
| Ogródek                                                                                | ✓                           | Garderoba                | ✓                            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>18591</b>                |                          |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**