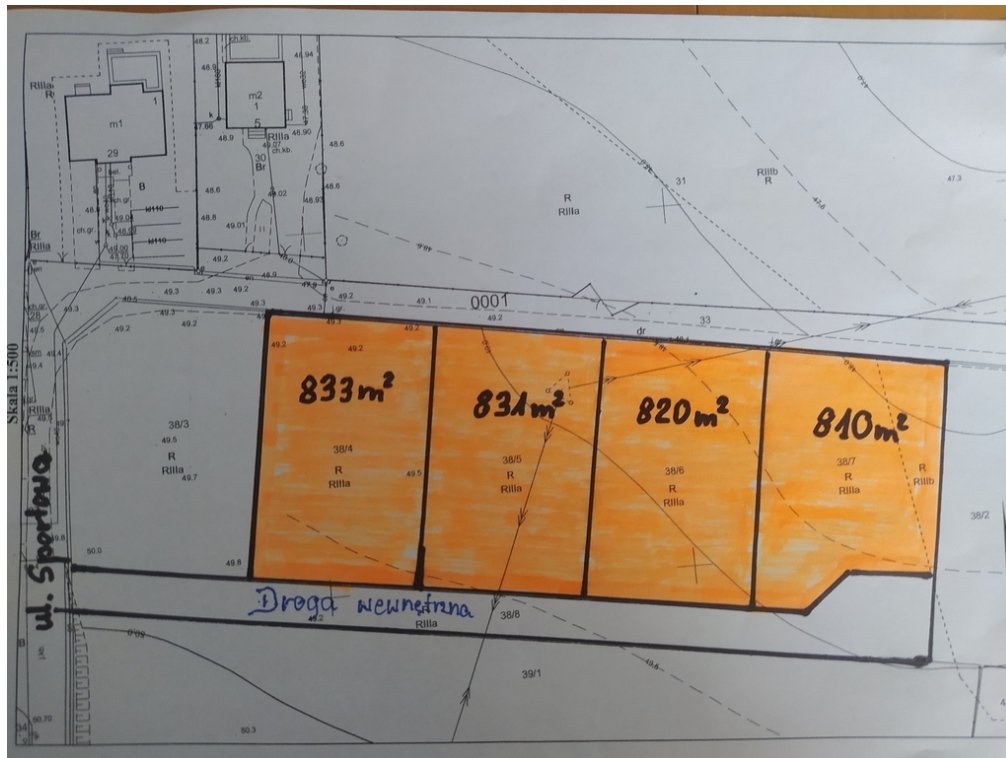


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 833,00 m²,

Suchań

Cena **110 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 833 m² z wydanymi warunkami zabudowy położoną w Suchaniu przy ul. Sportowej na terenie istniejących i nowo budowanych domów jednorodzinnych z bardzo dobrym dojazdem do drogi wojewódzkiej (Szczecin- Piła) .

Aktualne warunki zabudowy określają , że na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem budowy garażu połączonego w budynku mieszkalnym lub jako wolnostojący. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają m.in. :

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 25 %;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%;
- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy - do 11 m;
- wysokość garażu wolnostojącego -do 6 m;
- kąt nachylenia dachu do 45 % ,dach dwuspadowy z możliwością lukarn,
- dojazd do działki od ul. Sportowej przez drogę wewnętrzną ,
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe do poj. do 7,5 m³;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wg warunków wydanych przez właściciela .

Aktualnie właściciel działki jest w trakcie realizacji inwestycji mającej na celu doprowadzenie wody do oferowanej działki (a także działek sąsiednich).

Na przyłączy energetyczne zostały wydane warunki przyłączy przed wydaniem warunków zabudowy .

Kupując w/w działkę , nabywca kupuje również udział w działce stanowiącej drogę dojazdową (również do pozostałych 3 działek sąsiednich).

Nabywca ma możliwość wyboru działki spośród czterech przedstawionych na załączonej mapce (każda z działek posiada wydane osobne warunki zabudowy (WZ) o takiej samej treści).

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą i składania propozycji kupna.

Symbol	RYZ22016	Symbol SWO	422337
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	18.03.2024
Cena 	110 000, 00 PLN	Cena za m2	132, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Suchań	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	833, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	44		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**