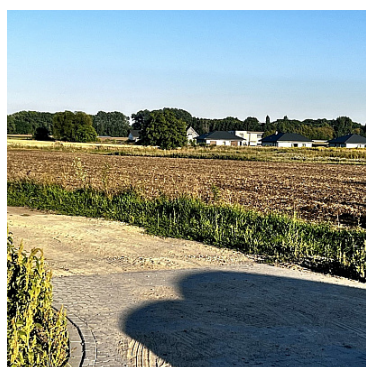


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 61 601,00 m²,
Pyrzyce
Cena **1 668 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną działkę o łącznej powierzchni **6,1601 hektara**. Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla inwestorów. Na terenie można zrealizować Przedsięwzięcie Inwestycyjne w postaci wybudowania osiedla 36 domów jednorodzinnych. W 2021 roku zostały dane warunki zabudowy, które umożliwiają inwestycję polegającą na budowie 36 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja zakłada podział terenu na 36 działek budowlanych oraz przewiduje infrastrukturę dróg wewnętrznych. Działka jest z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej jak również od strony gdzie prowadzi droga gruntowa utwardzona, takie położenie zdecydowanie zapewnia wygodny dojazd do terenu. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Warunki zabudowy są następujące:

Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - Zabudowa mieszkaniowa domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,

Rodzaj inwestycji - Inwestycja obejmuje budowę 36 wolno stojących jednorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,

Inwestycja zakłada wydzielenie 36 działek budowlanych oraz terenu dróg wewnętrznych.

- Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki nie przekroczy 15% jej powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.
- Wysokość zabudowy ograniczona będzie do 9 metrów.
- Kąt nachylenia połaci dachu będzie wynosił od 25 do 45 stopni.
- Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki do 15% jej powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.
- Wysokość zabudowy do 9 metrów .
- Kąt nachylenia połaci dachu będzie wynosił od 25 do 45 stopni.

Media: Na terenie nieruchomości dostępny jest prąd, woda , gaz oraz kanalizacja.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Pyrzyce, miejscowość ta łączy w sobie urokliwość okolicy z dynamicznym rozwojem regionu.

Teren ten oferuje wiele możliwości inwestycyjnych i jest doskonałym wyborem dla inwestorów poszukujących obszaru do większego przedsięwzięcia.

Nieruchomość o łącznej powierzchni gruntów wynosi 6,1601 hektarów i składa się z trzech działek o powierzchniach:

- a) pow. 3, 1778 ha,
- b) pow. 1, 9542 ha,
- c) pow. 1,0281 ha

To spokojna okolica z istniejącą zabudową jednorodzinną w sąsiedztwie, co dodaje jej uroku i atrakcyjność.

Jeśli są Państwo zainteresowani tą atrakcyjną ofertą inwestycyjną, serdecznie zapraszamy na prezentację.

Chętnie udzielimy wszelkich dodatkowych informacji i odpowiemy na wszystkie pytania związane z tą nieruchomością.

Symbol	SWN31754	Symbol SWO	422357
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	08.09.2023
Cena 	1 668 000, 00 PLN	Cena za m2	27, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pyrzyce	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	61 601, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1830	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**